



Démarche de concertation
Projet des Minimes

Réunion publique de lancement
7 juillet 2026

IDÉES COMMUNES

Ordre du jour

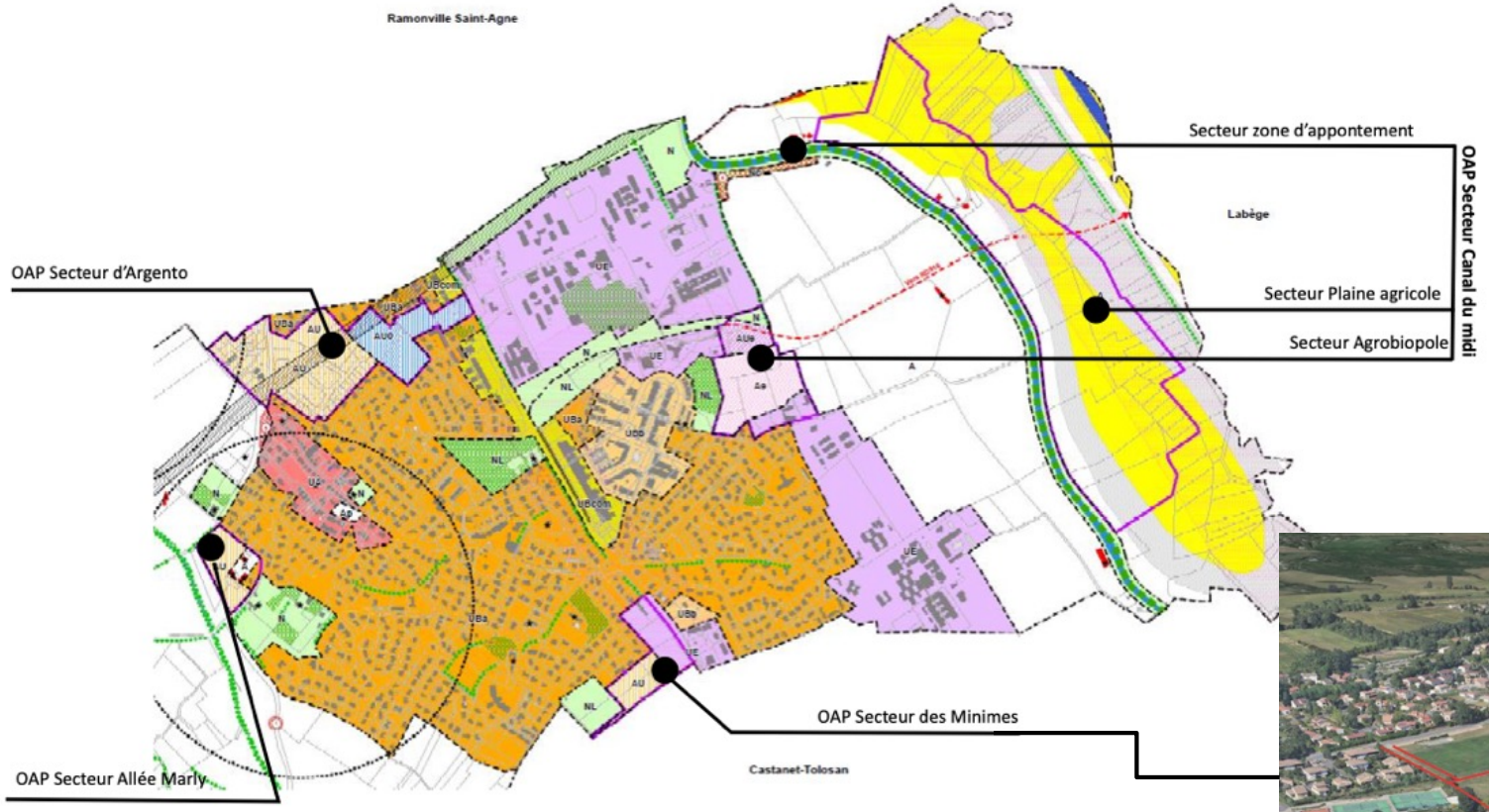
20h00	Présentation ou rappels sur le **projet** *Contexte, historique et état d'avancement, variants et invariants*
20h15	Présentation de la démarche de **concertation** *Les objectifs, les règles du jeu et le calendrier*
20h30	Temps d'**échanges** *Clarification et écoute*
21h10	**Conclusion** *Recueil des candidatures pour la concertation*
21h15	**Pot** convivial

Le projet

Contexte, historique et état d'avancement, variants et invariants

Origine et cadre du projet

Localisation des secteurs d'OAP

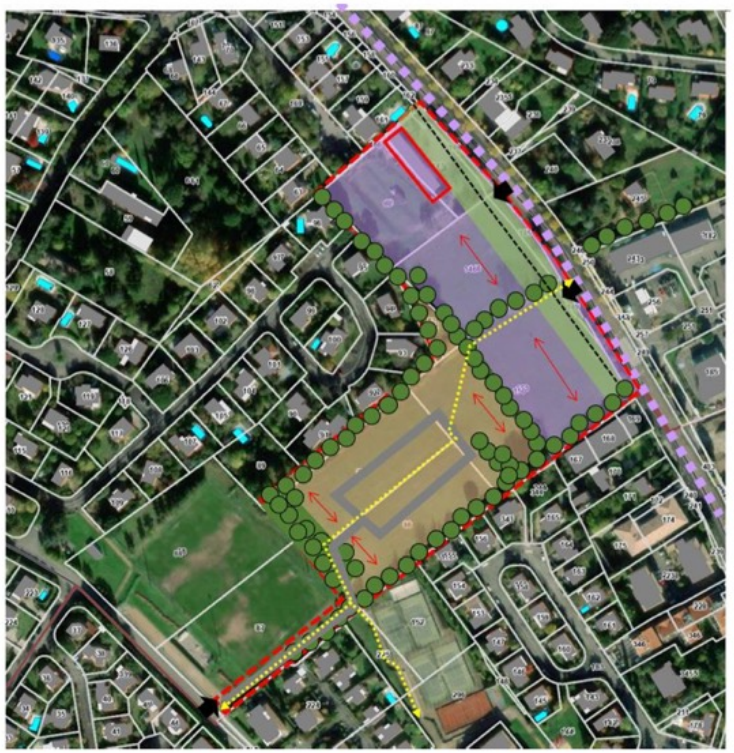




Secteur Minimes	1,5 ha (Secteur UE)	-	-	-	2022-2025	Nouvelle OAP
	1,80 ha (Secteur AU)	50 à 55 log/ha	Entre 90 et 100	225 à 250	2024-2030	

Pourquoi ce projet ?

Orientation d'Aménagement et de Programmation - Principe d'aménagement du quartier des Minimes







Périmètre de l'OAP

Occupation du sol

- Secteur à vocation économique
- Secteur à dominante habitat

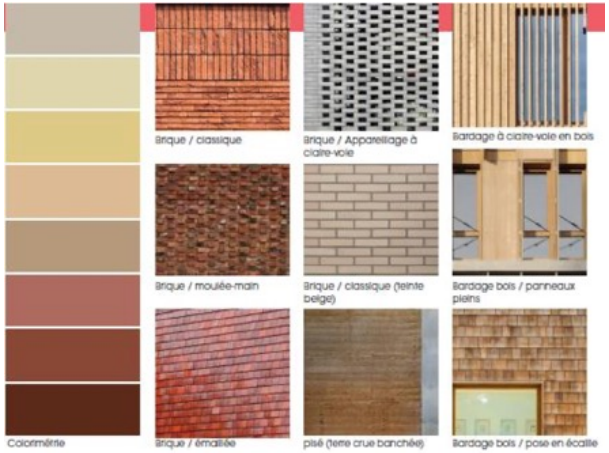
Composition urbaine et paysagère

- Entrée de ville à structurer et qualifier avec des aménagement paysagers
- Espace vert et nature en ville
- Renforcement des haies sur les franges
- Construction à préserver
- Sens de faitage à privilégier

Mobilité

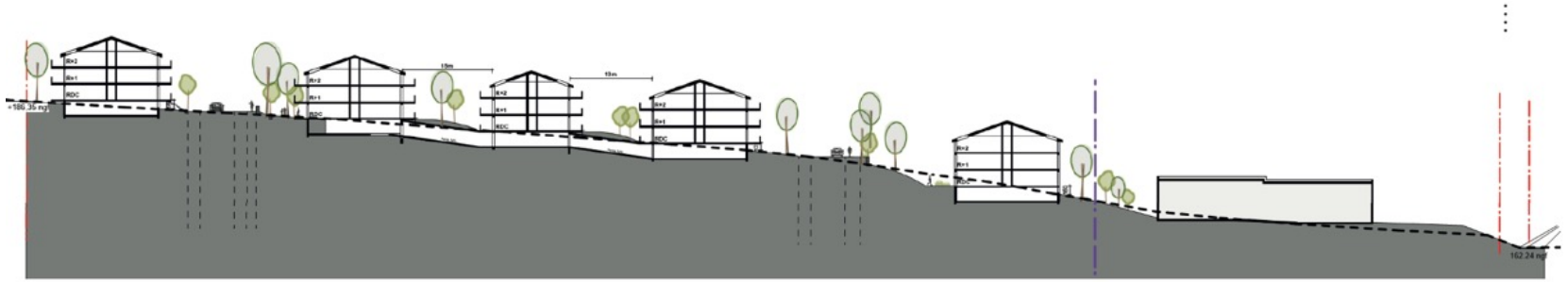
- Principe de voie de desserte
- Voie douce
- TCSP
- Accès (entrée et sortie)





Principe d'aménagement en terrasses et palette de matériaux (source OAP)

Le projet actuel



Coupe longitudinale
Ech : 1/750

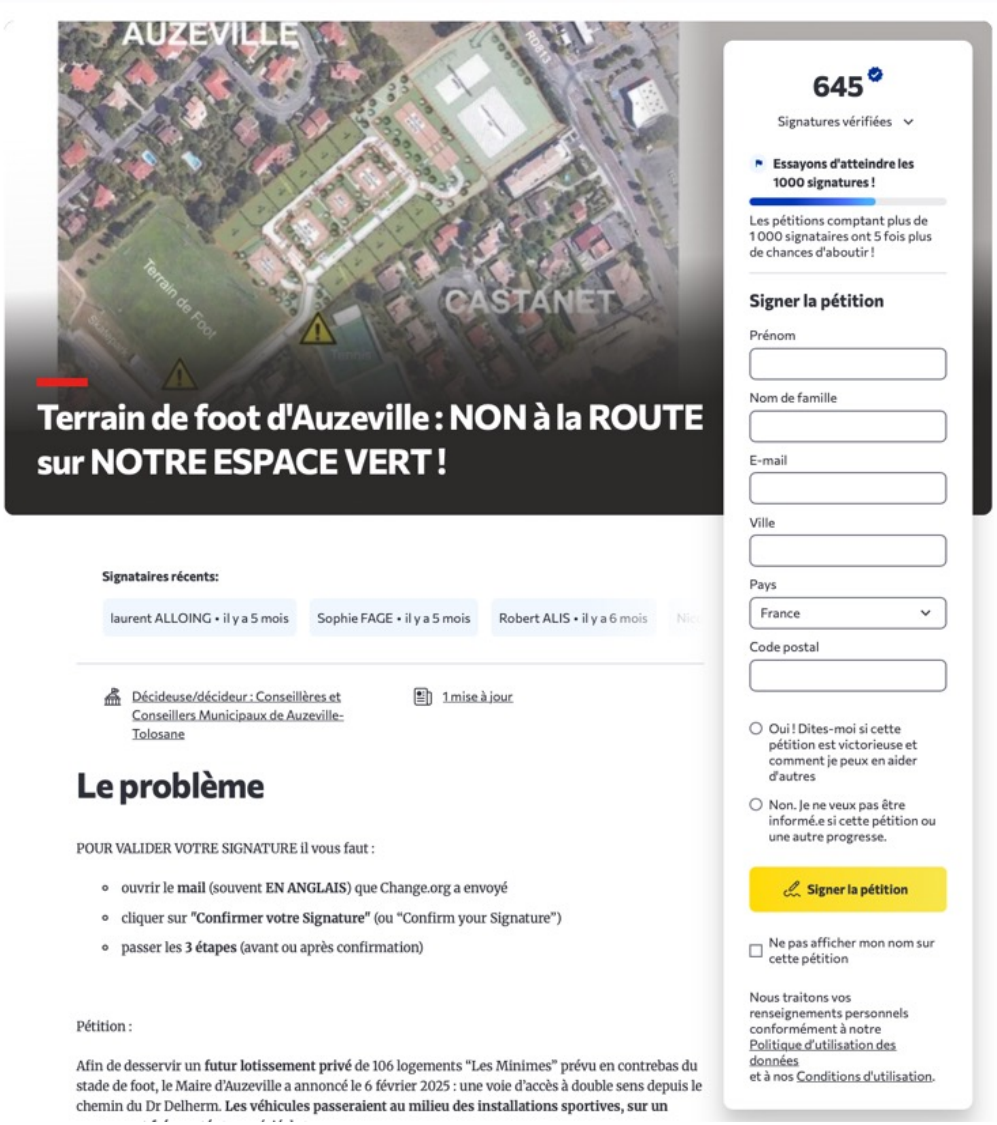






Plan de masse, coupes longitudinales et vues depuis la RD813 (source : dossier de présentation Green City)

Oppositions et ajustements







La démarche proposée

Relancer le **dialogue** pour trouver un **équilibre entre les attentes** des habitants, les contraintes légales, et les besoins de la commune.



1

groupe projet *intégrant des représentants de toutes les parties prenantes*



10

représentants des ***habitants*** *d'Auzeville*



2

ateliers de concertation *pour rechercher ensemble les solutions*



1

réunion de restitution *de la démarche*

La concertation

Objectifs, règles du jeu et calendrier

Les objectifs de la concertation



Écouter

Comprendre vos inquiétudes (sécurité, paysage, etc.) et permettre à chacun d'exprimer ses priorités



Améliorer

Trouver des solutions concrètes sur ce qui est négociable (ex : voie d'accès, végétalisation, …)



Restituer

Être transparent sur la manière dont les retours sont pris en compte



Ce que la concertation ne fera pas :

- ✗ Remettre en cause le **principe du projet** (cadre légal PLU).
- ✗ Influencer les **recours juridiques** (traitement en parallèle).

Les étapes de la concertation

Juin | Juillet | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. | Janv.

Réunion publique - 7 juillet

Présentation de la démarche et candidatures pour le panel d'habitants

Recrutement du panel d'habitants – juillet à septembre

Possibilité de candidater pendant tout l'été







Atelier 1 – Ecoute
Octobre

Atelier 2 – Solutions
Novembre

Réunion publique de restitution
Janvier 2027

Les marges de manœuvre

Les variants (sujets ouverts à la discussion)	**Les invariants** (sujets non négociables)
• Les modalités d'aménagement de la voie d'accès • La conception paysagère du projet (choix des essences, gestion des vues, …) • Les usages complémentaires qui pourraient être attendus aux abords du projet	• Le volume du projet (une centaine de logements et des commerces) • Le terrain de foot, maintenu dans son usage et dans son homologation • La sécurité des déplacements piétons et cyclistes, en particulier des enfants



On ne discute pas du SI (faire ou ne pas faire le projet),

mais du COMMENT (le rendre le plus qualitatif possible)

Qui sera autour de la table ?

10 représentants de la **maîtrise d'ouvrage** et de la **maîtrise d'œuvre** (élus, promoteur, architecte, techniciens commune, gestionnaire RD813)

Équilibre
entre expertise et parole citoyenne

Représentativité
dans les attentes et besoins exprimés



10 représentants des **habitants** : 3 représentants du collectif pétitionnaire + un panel de 7 habitants représentatifs d'Auzeville

Zoom sur le panel d'habitants

Critère	Règle	Quotas pour le panel
Genre	Représentatif de la population majeure d'Auzeville : • Femmes : 53% • Hommes : 47%	• Femmes : 4 • Hommes : 3
Âge	Représentatif de la population majeure d'Auzeville (hors étudiants) : • 18-25 ans : 10% • 26-40 ans : 24% • 41-60 ans : 36% • + 60 ans : 30%	• 18-25 ans : 1 • 26-40 ans : 2 • 41-60 ans : 2 • + 60 ans : 2
Localisation géographique	Répartition équilibrée entre habitants proches (moins de 500m) et habitants au-delà, avec un sous-critères sur l'usage des espaces (stade, skatepark…)	• 3 habitants dans un rayon de 500 m • 4 habitants au delà

Comment participer ?

1. Remplir le formulaire de candidature
(disponible également en ligne jusqu'à mi septembre)

2. Être sélectionné par échantillonnage
(vous recevrez alors l'invitation au premier atelier)



3. Participer aux 2 ateliers
(pour garantir la qualité et la continuité des travaux)

4. S'engager à faire preuve d'écoute et de respect
vis-à-vis des autres participants

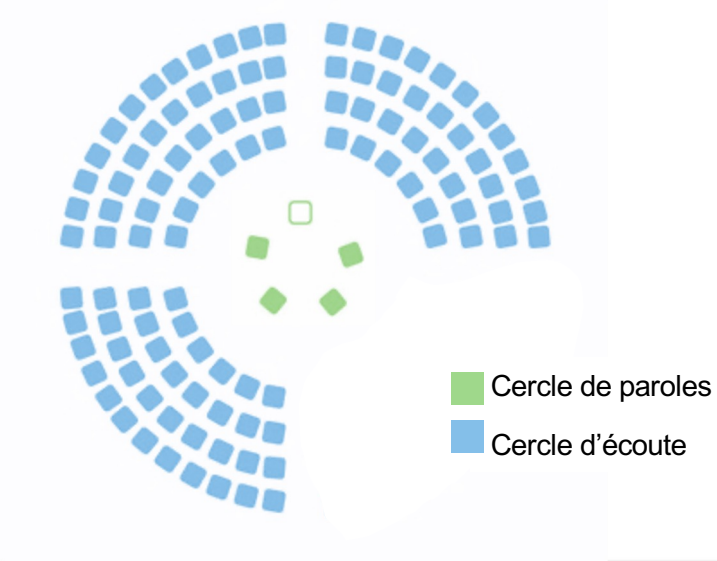
Votre avis compte :

N'hésitez pas à en parler autour de vous et à diffuser le formulaire de candidature!

Échanges

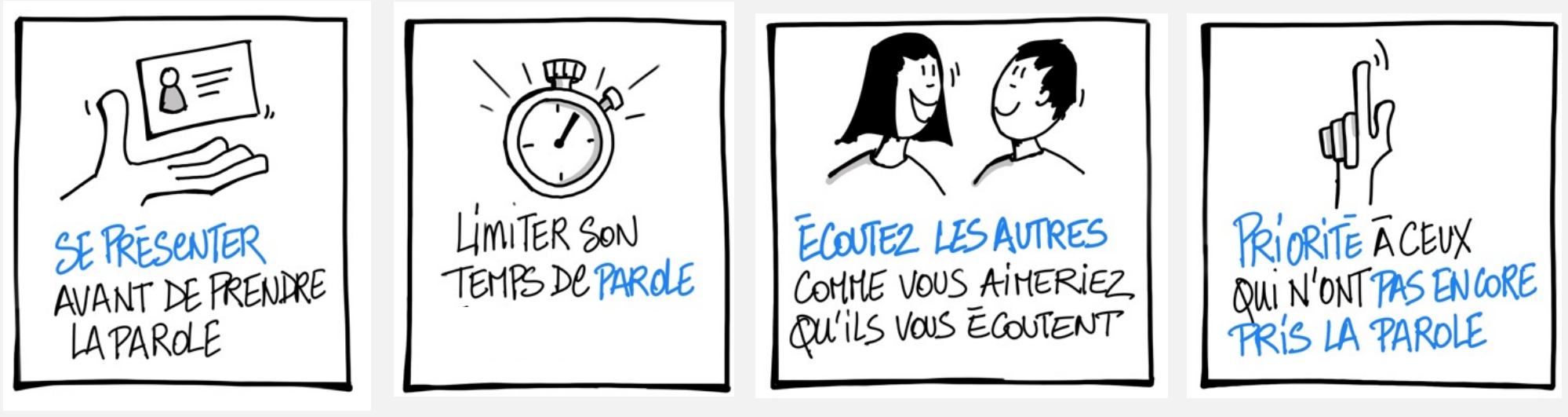
Clarification et écoute

Règles du jeu des échanges



- Tout le monde peut s'exprimer, en prenant place sur une des chaises libres du centre
- Le nombre d'allées et venues dans le cercle de discussion n'est pas limité
- Si vous n'osez pas venir au centre, levez la main : l'animatrice sera votre porte-parole

Les règles de bienséance



Conclusion

Candidatures au panel d'habitants

Comment participer ?

1 Remplir le formulaire de candidature
(disponible également en ligne jusqu'à début septembre)

2 Être sélectionné par échantillonnage
(vous recevrez alors l'invitation au premier atelier)



3 Participer aux 2 ateliers
(pour garantir la qualité et la continuité des travaux)

4 S'engager à faire preuve d'écoute et de respect
vis-à-vis des autres participants

Votre avis compte :
N'hésitez pas à en parler autour de vous et à diffuser le formulaire de candidature!



Merci !