

20260607**TABLEAU DES PARCELLES CONCERNEES****PAR LA TAXE D'AMENAGEMENT A 15% ET LEUR LOCALISATION**

SAINT-PAULET			SAINT-PAULET		
PARCELLE MERE	REF PARCELLE	SUPERFICIE En m ²	PARCELLE MERE	REF PARCELLE	SUPERFICIE
AA 0074	AA 0138	666	AA 139	AA 139	944
AA 0041	AA 0141	14803			
AA 0041- P5	AA 0143	218			
AA 0077	AA 0145	3873			
Division des parcelles mères AA0138, AA 0141, AA 0145 pour projet des allées Marly					
LOT 15	AA 0155	28	P4	AA 0190	309
LOT 14	AA 0156	40	MACROLOT B	AA 0191	1186
LOT 13	AA 0157	41	EV3	AA 0192	169
LOT 12	AA 0158	40	S1	AA 0193	87
LOT 11	AA 0159	40		AA 0194	4021
LOT 10	AA 0160	41	MACROLOT A	AA 0195	1897
LOT VOIRIE 2	AA 0161	29	EV2	AA 0196	170
LOT VOIRIE 1	AA 0162	425	S2	AA 0197	172
LOT 8	AA 0163	34	LOT VOIRIE 1	AA 0198	1609
LOT 9	AA 0164	30	LOT 13	AA 0199	4
LOT 12	AA 0165	20	LOT 12	AA 0200	1
LOT 13	AA 0166	220	LOT 12	AA 0201	182
LOT 13	AA 0167	1	LOT 11	AA 0202	155
LOT 14	AA 0168	184	LOT 10	AA 0203	230
LOT 15	AA 0169	262	LOT 9	AA 0204	201
LOT 16	AA 0170	255	LOT 8	AA 0205	236
LOT 17	AA 0171	184	EV5	AA 0206	73
LOT 18	AA 0172	163	P1	AA 0207	155
EV5	AA 0173	163	LOT 7	AA 0208	268
P1	AA 0174	505	LOT 6	AA 0209	179
EV6	AA 0175	69	LOT 5	AA 0210	184
LOT 19	AA 0176	220	P2	AA 0211	353
LOT 20	AA 0177	213	LOT 4	AA 0212	263
LOT 21	AA 0178	211	LOT 3	AA 0213	224
LOT 22	AA 0179	294	LOT 2	AA 0214	197
LOT 23	AA 0180	287	LOT 1	AA 0215	204
LOT 24	AA 0181	206	LOT VOIRIE 1	AA 0216	296
LOT 25	AA 0182	204	LOT VOIRIE 2	AA 0217	448
LOT 26	AA 0183	351			
LOT 27	AA 0184	277	AA 194- MACROLOT C	AA 0222	1623
LOT 28	AA 0185	199	Aa 194 - EV1	AA 0223	2398
LOT 29	AA 0186	197			
LOT 30	AA 0187	187			
EV4	AA 0188	303			
P3	AA 0189	67			
ARGENTO 2			ARGENTO 3		
AB 0009	AB 0009	8848	AB 0011	AB 0325	12070

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 29/06/2026

Publié le



ID : 031-213100357-20260624-20260607-DE

AB 0010	AB 0369	7320	AB 0011	AB 0326	829
AB 0010	AB 0370	2277		AB 0029	7510
AB 0249	AB 0337	171		AB 0030	12046
AB 0249	AB 0338	375		AB 0032	4134
AB 0271	AB 0372	725			
AB 0271	AB 0373	686			
AB 0271	AB 0374	676			
AB 0271	AB 0375	3218	AB 0015	AB 0140	143
AB 0271	AB 0376	610	AB 0015	AB 0141	60
AB 0271	AB 0377	687	AB 0142	AB 0341	286
AB 0271	AB 0378	520	AB 0142	AB 0342	403
AB 0271	AB 0379	572	AB 0142	AB 0343	181
AB 0271	AB 0380	593	AB 0142	AB 0344	882
AB 0271	AB 0381	612			
AB 0271	AB 0382	613			
AB 0271	AB 0383	616			
AB 0271	AB 0384	617			
AB 0271	AB 0385	606			
AB 0271	AB 0386	4199			
AB 0271	AB 0387	519			
AB 0271	AB 0388	613			
AB 0271	AB 0389	4889			
AB 0271	AB 0390	1734			
AB 0271	AB 0391	867			
AB 0272	AB 0396	594			
AB 0272	AB 0397	577			
AB 0272	AB 0398	73			
AB 0272	AB 0399	56			
AB 0272	AB 0411	338			
AB 0272	AB 0412	311			
AB 0272	AB 0413	51			
ROUTE DE NARBONNE (en face du lycée agricole)			CH DE LA GRAILLE LOTISSEMENT MOULIN ARMAND		
PARCELLE MERE	REF PARCELLE	Superficie m ²	PARCELLE MERE	REF PARCELLE	SUPERFICIE
	AB 0034	1215		AB 0250	787
	AB 0107	2368		AB 0251	835
	AB 0108	1602		AB 0252	754
	AB 0266	3375		AB 0253	741
	AB 0267	7663		AB 0255	788
				AB 0256	782
CHEMIN DEL PRAT			IMPASSE CHEMIN VERT		
AB 0092	AB 0330	709		AB 0109	4048
AB 0092	AB 0331	133			
AB 0092	AB 0332	545			
AB 0092	AB 0333	1072			
	AB 0096	792			
	AC 0036	1548			
AC 0036	AC 0347	885			
AC 0036	AC 0348	671			

Quartier du PONT DE BOIS					
Allée de la petite métairie			Allée Campferran		
	AD0009	4239	Rajouté au CM 04/24	AD 0377	1870
	AD0129	2504		AD 0378	1147
	AD0603	1773		AD 0381	260
	AD0605	67		AD 0382	323
	AD0607	3661		AD 0383	1970
				AD 0384	2396
Division de la parcelle AD0607 – Projet du triangle					
AD0607	AD0657	122	Espaces verts		
AD0607	AD0658	586	Lot 1		
AD0607	AD0659	682	Lot 2		
AD0607	AD0660	259	Voirie		
AD0607	AD0661	730	Lot 3		
AD0607	AD0662	742	Lot 4		
AD0607	AD0663	492	Espaces verts		
RD 813 (côté Castanet)			ALLEE DES PRES VERTS		
	AP 0087	1856	AP 0229	AP 0285	650
	AP 0233	1531	AP 0229	AP 0286	201
	AP 0234	348	AP 0229	AP 0287	90
	AP 0235	1254	AP 0229	AP 0288	296
	AP 0236	1371			
	AP 0237	60			
			ALLEE DES PRES VERTS		
	AP 0238	2674		AD 0176	783
	AP 0239	235		AD 0418	551
	AP 0240	1500			
	AP 0245	4823			
LES MINIMES					
	AR 0082	836			
	AR 0083	52			
	AR 0085	5863			
	AR 0086	6072			
	AR 0146	5530			
	AR 0150	11976			
	AR 0080	4196			
	AR 0147	2177			

CRABOUFIE			LA GRANDE OURSE		
PARCELLE MERE	REF PARCELLE	SUPERFICIE En m ²	PARCELLE MERE	REF PARCELLE	SUPERFICIE
	AS 0228	88	AS 0253	AS 0293	7
	AS 0229	777	AS 0253	AS 0294	586
	AS 0230	7168	AS 0257	AS 0295	29
	AS 0231	6236	AS 0257	AS 0296	49
	AS 0232	28	AS 0257	AS 0297	745
	AS 0233	244	AS 0289	AS 0298	605
	AS 0235	1076	AS 0289	AS 0299	271

	AS 0236	988			
	AS 0237	60			
	AS 0238	982			
27 CHEMIN DE MERVILLA			49 CHEMIN DE MERVILLA		
AT 0050	AT 0061	1124	AV 0028	AV 0090	3529
AT 0050	AT 0062	140	AV 0028	AV 0091	1125
AT 0051	AT 0063	860			
AT 0051	AT 0064	2			
AT 0051	AT 0065	23			
LE GOUTIL					
	AV 0086	402			
	AV 0088	16			
	AV 0089	292			

Justificatifs :

Pour la parcelle AC 0036

- Considérant le Permis d'Aménager PA0310352400001, déposé par JLV IMMOBILIER, sur la parcelle AC0036, en date du 07/02/2024 et accordé en date du 02/05/2004, pour la création d'un lotissement d'habitation unilot destiné à la construction d'une maison individuelle,
- Considérant le Permis de Construire PC031035250015, déposé par JLV IMMOBILIER, sur la parcelle AC0347, en date du 17/12/2025 et accordé en date du 17/04/2026, pour la construction d'une maison individuelle attenante au bâtiment existant,
- Considérant la division de la parcelle cadastrée AC 0036 en deux unités foncières distinctes AC 0347 et AC 0348, il est proposé d'intégrer ces deux parcelles au périmètre d'application de la taxe d'aménagement majorée.

Pour la parcelle AD 0607

- Considérant la déclaration préalable, DP0310352500040, déposée par la commune d'Auzeville-Tolosane, en date du 18/09/2025 et accordée en date du 24/10/2025 pour la division de 4 lots à bâtir pour des maisons individuelles,
- Considérant la division de la parcelle cadastrée AD0607 en plusieurs unités foncières, faisant suite au découpage et au dossier d'arpentage en date du 23/04/2026, il est proposé d'intégrer ces nouvelles références cadastrales au périmètre d'application de la taxe d'aménagement majorée.
Parcelles AD657, AD658, AD659, AD660, AD661, AD662 et AD663.

Pour les parcelles AA 0138, AA 0141, AA 0143 et AA 0145

- Considérant le PC0310352300006 de NOVA CITY PROMOTION délivré le 27/10/2023, transféré à la SCCV LA MURAILLE et à la SA LES CHALETS le 26/11/2024 et modifié en dernière date le 24/02/2026,
- Considérant le Permis de Construire Modificatif, PC0310352300006 M04, déposé par la SCCV LA MURAILLE et par la SA LES CHALETS, en date du 13/03/2026 et accordé en date du 28/05/2026, pour la construction de 30 logements individuels et 70 logements collectifs, faisant apparaître les nouvelles références cadastrales,
- Considérant la division des parcelles cadastrées AA 0138, AA 0141, AA 0143 et AA 0145 en plusieurs unités foncières distinctes, il est proposé d'intégrer ces nouvelles références cadastrales au périmètre d'application de la taxe d'aménagement majorée.
Parcelles de AA 0156 à AA 0222

AC CH DEL PRAT

Urbanisme

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

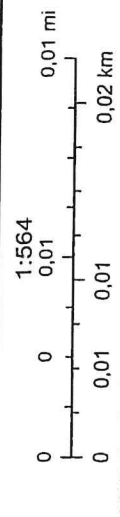
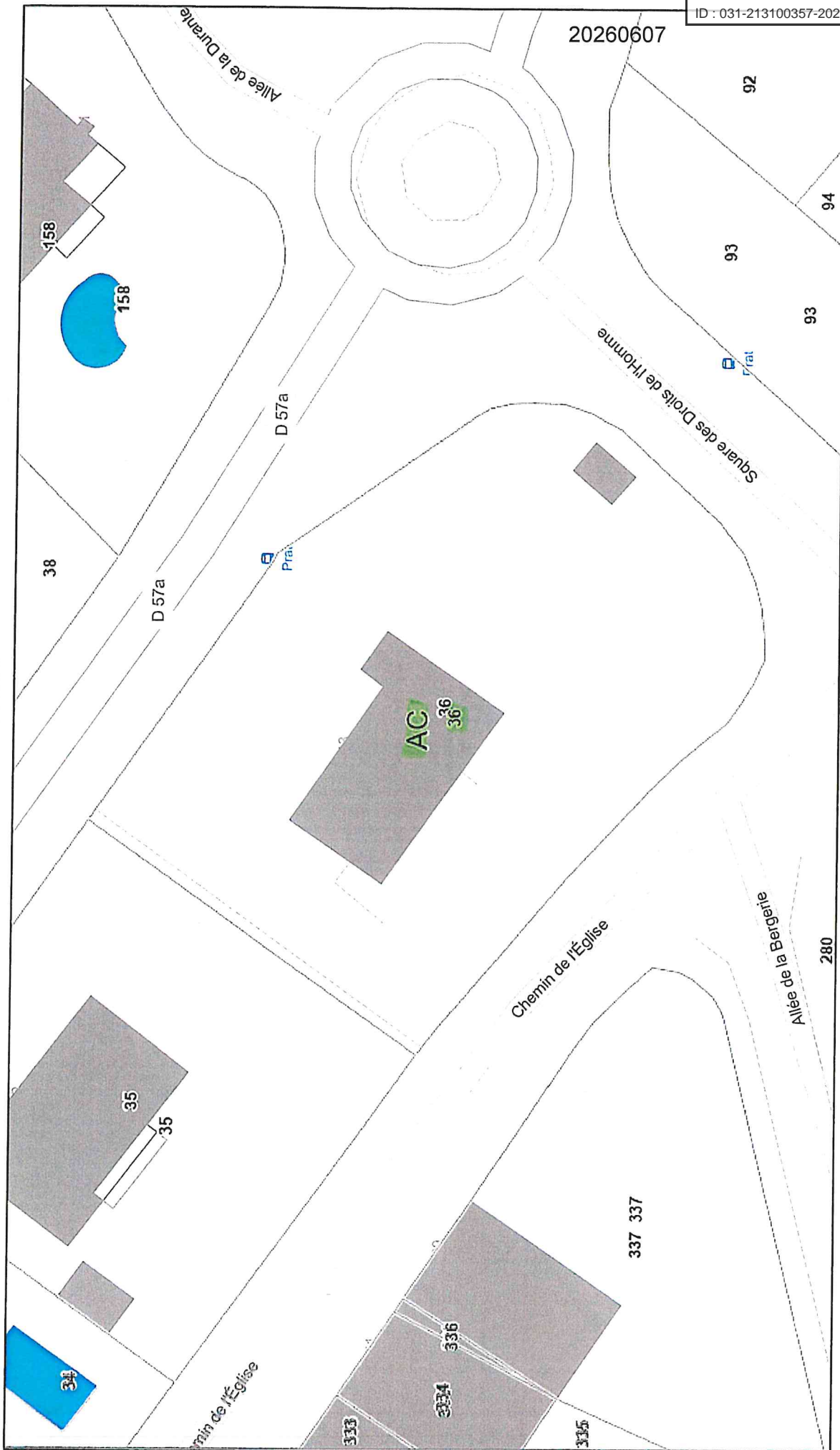
Reçu en préfecture le 29/06/2026

Publié le

ID : 031-213100357-20260624-20260607-DE



Sico



DGFIP - Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Google
 Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

- Parcelles (numéros) Subdivision de section Limite de commune
- Parcelles (contours) Sections

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF COLOMIERS
1 allée du Gévaudan BP 20305 31776
31776 COLOMIERS CEDEX
tél 05 62 74 23 00 -fax
cdif.colomiers@ugfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par
cadastre.gouv.fr

Département :
HAUTE-SAÛNNE

Commune :
AUZEVILLE-TOLOSAINE

Station AC
Famille : 000AC201
Echelle-Géométrie : 1:1000
Echelle-Cadastre : 1:1000
Date-Cadastre : 18/06/2025
Mise à jour : 18/06/2025
Candidatures-propriétaires : RFP/SCCL3
©2025 Direction Générale des Finances Publiques



ETUDE POUR LA CREATION D'UN LOGEMENT
13 chemin Del Prat 31320 AUZEVILLE

PLAN DE SITUATION
PHOTOS DE L'EXISTANT PC1

PARCELLE MERE AC 36

Référence cadastrale de la parcelle
000 AC 347

Contenance cadastrale
885 mètres carrés

Adresse
13 chemin del Prat
31320 AUZEVILLE TOLOSANE

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 29/06/2026

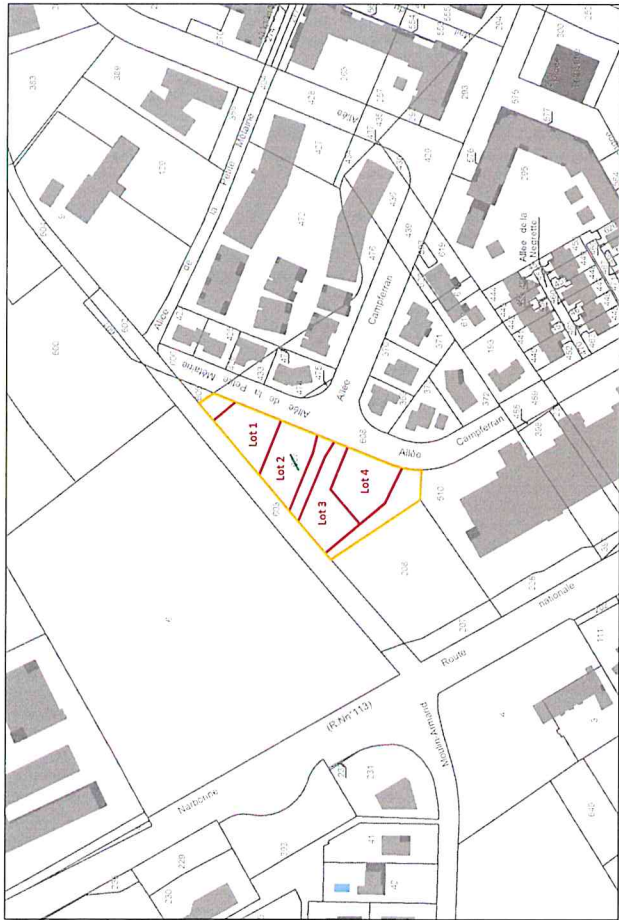
Publié le

ID : 031-213100357-20260624-20260607-DE

Berger
Levrault

G. POUZENC
A team architectes

Extrait du plan cadastral
Echelle : 1/2500



contour de la parcelle mère

limite de division

Extrait de vue aérienne
(sans échelle)



Commune de Auzeville-Tolosane
Allée de la Petite Métairie
Parcelle mère AD n° 607

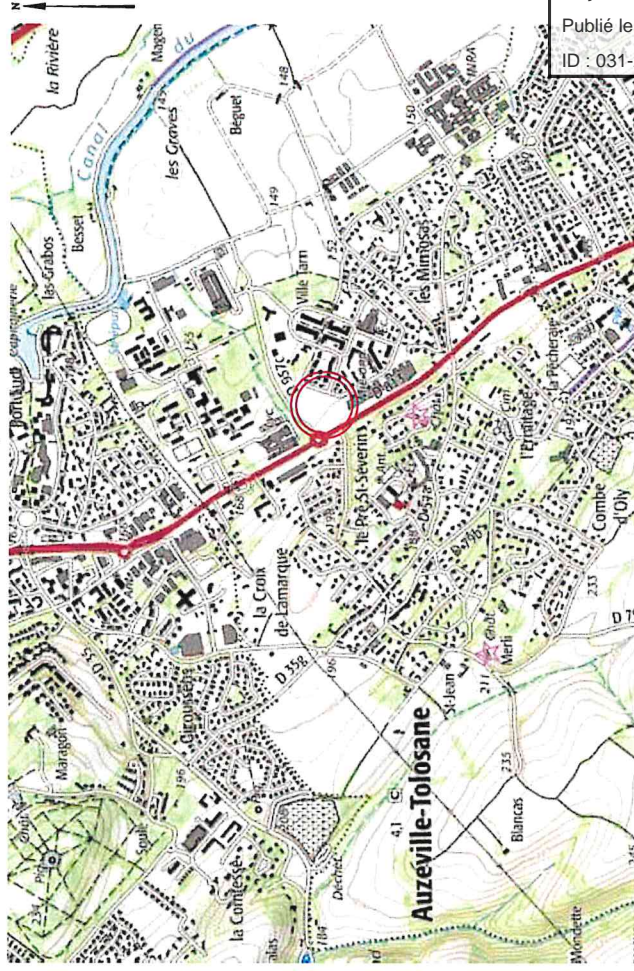
20260607

PROPRIÉTÉ :
COMMUNE DE AUZEVILLE-TOLOSANE

PLAN DE DIVISION

Selon arrêté de non-opposition à DP 031 035 25 00040 délivré le 24/10/2025

Plan de situation
(sans échelle)



Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 29/06/2026

Publié le

ID : 031-213100357-20260624-20260607-DE



Observations

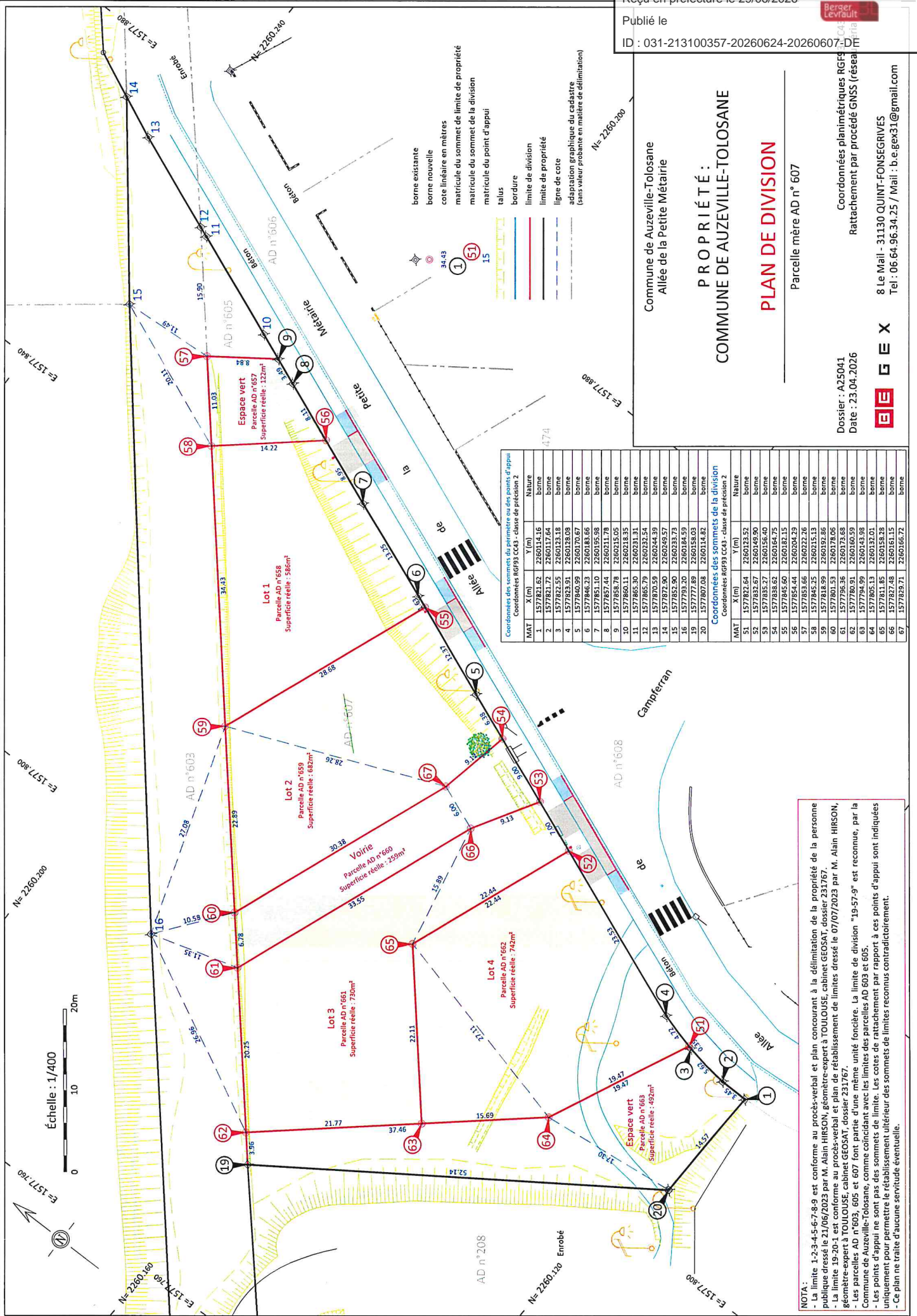
Indice	Date	Observations
00	27/01/2026	Création du document
01	19/03/2026	Mise en place des bornes
02	23/04/2026	Mise à jour de la numérotation cadastrale selon DMPC n°677 J

Rattachement par procédé GNSS (réseau Téria)

Affaire :

G E X
8 Le Mail - 31130 QUINT-FONSEGRIVES
Tel : 06.64.96.34.25 / Mail : b.gex31@gmail.com





Commune de Auzeville-Tolosane
Allée de la Petite Métaireie

PROPRIÉTÉ : COMMUNE DE AUZEVILLE-TOLOSANE

PLAN DE DIVISION

Parcelle mère AD n° 607

Dossier : A25041
Date : 23.04.2026

Coordonnées planimétriques RGF93
Rattachement par procédé GNSS (réseau



8 Le Mail - 31130 QUINT-FONSEGRIVES
Tel : 06.64.96.34.25 / Mail : b.e.gex31@gmail.com

Coordonnées des sommets du palénaire ou des points d'appui
Coordonnées RGF93 CC43 - classe de précision 2

MAT	X (m)	Y (m)	Nature
1	1577831.62	2260114.16	borne
2	1577831.72	2260117.64	borne
3	1577832.55	2260123.18	borne
4	1577833.91	2260128.08	borne
5	1577840.99	2260170.67	borne
6	1577846.23	2260183.66	borne
7	1577851.10	2260195.98	borne
8	1577857.44	2260211.78	borne
9	1577858.78	2260215.05	borne
10	1577860.11	2260218.35	borne
11	1577865.30	2260231.31	borne
12	1577865.79	2260232.54	borne
13	1577870.59	2260244.39	borne
14	1577872.90	2260249.57	borne
15	1577852.90	2260233.73	borne
16	1577793.20	2260184.59	borne
19	1577777.89	2260158.03	borne
20	1577807.08	2260114.82	borne

Coordonnées des sommets de la division
Coordonnées RGF93 CC43 - classe de précision 2

MAT	X (m)	Y (m)	Nature
51	1577822.64	2260123.52	borne
52	1577832.67	2260149.90	borne
53	1577835.27	2260156.40	borne
54	1577838.62	2260164.75	borne
55	1577845.60	2260182.15	borne
56	1577854.44	2260204.29	borne
57	1577853.66	2260222.26	borne
58	1577845.25	2260215.13	borne
59	1577818.99	2260192.86	borne
60	1577801.59	2260178.05	borne
61	1577796.36	2260173.68	borne
62	1577780.91	2260160.59	borne
63	1577794.99	2260143.98	borne
64	1577805.13	2260122.01	borne
65	1577831.68	2260129.42	borne
66	1577824.78	2260126.42	borne
67	1577824.71	2260166.92	borne

NOTA :

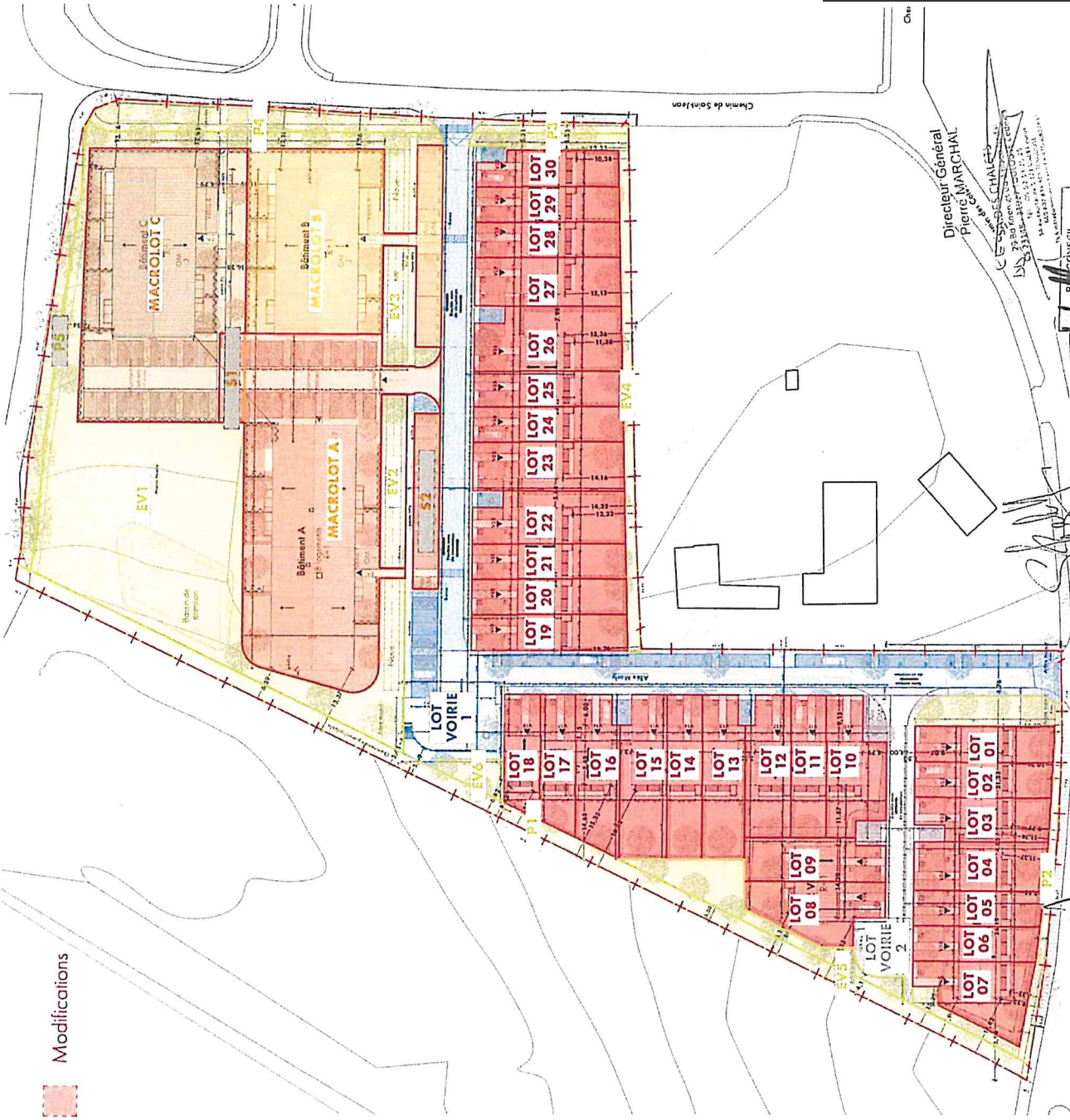
- La limite 1-2-3-4-5-6-7-8-9 est conforme au procès-verbal et plan concourant à la délimitation de la propriété de la personne publique dressé le 21/06/2023 par M. Alain HIRSON, géomètre-expert à TOULOUSE, cabinet GEOSAT, dossier 231767.
- La limite 19-20-1 est conforme au procès-verbal et plan de rétablissement de limites dressé le 07/07/2023 par M. Alain HIRSON, géomètre-expert à TOULOUSE, cabinet GEOSAT, dossier 231767.
- Les parcelles AD n°603, 605 et 607 font partie d'une même unité foncière. La limite de division "19-57-9" est reconnue, par la Commune de Auzeville-Tolosane, comme coïncidant avec les limites des parcelles AD 603 et 605.
- Les points d'appui ne sont pas des sommets de limite. Les cotes de rattachement par rapport à ces points d'appui sont indiquées uniquement pour permettre le rétablissement ultérieur des sommets de limites reconnus contradictoirement.
- Ce plan ne traite d'aucune servitude éventuelle.





Surface des lots	
LOT	Surfaces (PCM)
EV1	2396
EV2	170
EV3	169
EV4	303
EV5	236
EV6	69
LOT01	205
LOT02	197
LOT03	224
LOT04	263
LOT05	184
LOT06	179
LOT07	267
LOT08	268
LOT09	231
LOT10	271
LOT11	195
LOT12	242
LOT13	265
LOT14	224
LOT15	290
LOT16	255
LOT17	184
LOT18	163
LOT19	220
LOT20	213
LOT21	211
LOT22	294
LOT23	287
LOT24	206
LOT25	204
LOT26	351
LOT27	277
LOT28	199
LOT29	197
LOT30	187
LOT VOIRIE 1	2333
LOT VOIRIE 2	478
MACROLOT A	1897
S1	87
S2	172
MACROLOT B	1186
MACROLOT C	1623
P1	669
P2	353
P3	67
P4	311
FS	209
	19681

Modifications



Chemin de la Vallée
Chemin de Sershan

Directeur Général
Pierre MARCHAL

Plan de division du terrain (Vue générale)

16/10/2025 1:800

Plan de division du terrain (Vue générale)

Chemin de la Vallée
Chemin de Sershan

Chemin de la Vallée
Chemin de Sershan

Chemin de la Vallée
Chemin de Sershan

Chemin de la Vallée
Chemin de Sershan

Chemin de la Vallée
Chemin de Sershan

Envoyé en préfecture le 29/06/2026

Reçu en préfecture le 29/06/2026

Publié le



ID : 031-213100357-20260624-20260607-DE