



Labège, le 16 MAI 2024

Direction Aménagement Urbanisme Habitat
Service Politique de l'Habitat
Mail : habltat@sicoval.fr

Mairie de Auzeville-Tolosane
Monsieur le Maire
8 allée de la Durante
31320 AUZEVILLE-TOLOSANE

N/Réf : 2024-100
Dossier suivi par Bérengère LE GOUET
berengere.le-gouet@sicoval.fr
06 45 70 79 19

Objet : Avis sur projet de 1^{ère} modification du PLU

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, vous avez communiqué au Sicoval le projet de 1^{ère} modification du PLU prescrit par délibération du 18 octobre 2023, pour avis de l'EPCI sur la compatibilité avec le Programme Local de l'Habitat (PLH).

Après consultation des services en charge du PLH, les dispositions contenues dans le projet de modification du PLU font l'objet des observations suivantes :

- L'ouverture à l'urbanisation des zones AU0 Minimés et Argento 2 permettra d'atteindre la perspective de production de logements inscrite dans le PLH 2017-2024 ;
- Sur le secteur des Minimés l'instauration de règles de mixité sociale à hauteur de 25% de logement locatif social et de 20% de logement en accession abordable est en corrélation avec les objectifs du PLH ;
- De même, sur l'OAP Argento la réalisation de 25% de logement locatif social est compatible avec le PLH. En revanche, sur la tranche 3, il est nécessaire de maintenir un taux de 30% de logements en accession abordable pour compenser le taux de 10% fixé sur les tranches 1 et 2. A ce titre, il est opportun de reprendre la version initiale de cette OAP.

Compte tenu de ces éléments, je vous informe que l'avis du Sicoval au titre de la compatibilité avec le PLH, sur le projet de 1^{ère} modification du PLU de la commune d'Auzeville-Tolosane est favorable.

Veuillez agréer Monsieur le Maire et cher collègue, l'expression de mes respectueuses salutations.



Le Président associé du Bureau du Sicoval
chargé du Programme Local de l'Habitat
accueil des gens du voyage

Tél. 05 62 24 02 02 | e-mail : info@sicoval.fr

Adresse postale : Communauté d'Agglomération du Sicoval - 110, rue Marco Polo - 31670 Labège

Accueil du public :

Siège du Sicoval - 110, rue Marco Polo - 31670 Labège

Centre de L'Astel - Parc d'activités de la Balme - 31450 Belberaud

Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 18h (17h le vendredi)

TERRE CRÉATIVE
& SOLIDAIRE

www.sicoval.fr