



**CR Réunion - Commission Aménagement Urbanisme  
et Déplacements (AUD) **ANNULE ET REMPLACE le**  
**CR diffusé le 08/04/2021**  
Mandature 2020-2026**

Lieu de la réunion : **Visioconférence ZOOM**

Date : **11/03/2021**

	Participants	Fonction	Courriel	Présents	Excusé(s)	Absent(s)
1	M. BONNES	Elu	<a href="mailto:bonnes.gilbert@wanadoo.fr">bonnes.gilbert@wanadoo.fr</a>	X		
2	M. BOULANGER	Inscrit	<a href="mailto:jean.claude.boulangier@orange.fr">jean.claude.boulangier@orange.fr</a>	X		
3	M. DELBOSC					
4	M. DIEUDONNE	Elu	<a href="mailto:iluc.dieudonne@orange.fr">iluc.dieudonne@orange.fr</a>	X		
5	M. PUZO			X		
6	Mme HADJ ABDERRAHMANE	Elue	<a href="mailto:afaf.hadjabderrahmane@gmail.com">afaf.hadjabderrahmane@gmail.com</a>	X		
7	Mme KIENY	Elue	<a href="mailto:chriskieny@yahoo.fr">chriskieny@yahoo.fr</a>	X		
8	M. LAGARDE	Maire	<a href="mailto:domlagarde@orange.fr">domlagarde@orange.fr</a>	X		
9	M. MALLIET	Elu	<a href="mailto:malliet.jean-louis@wanadoo.fr">malliet.jean-louis@wanadoo.fr</a>	X		
10	M. GIULIANI					
11	M. PIAZAT	Inscrit	<a href="mailto:mic.piazat@gmail.com">mic.piazat@gmail.com</a>	X		
12	M. RENALIER	Inscrit	<a href="mailto:jean.renancier@wanadoo.fr">jean.renancier@wanadoo.fr</a>	X		
13	Mme RIVERA	Inscrite	<a href="mailto:christine.rivera@laposte.net">christine.rivera@laposte.net</a>	X		
14	M. ROYNETTE	Inscrit	<a href="mailto:alain.roynette@wanadoo.fr">alain.roynette@wanadoo.fr</a>	X		
15	M. TEICHTEIL	Inscrit	<a href="mailto:tei@irsamc.ups-tlse.fr">tei@irsamc.ups-tlse.fr</a>	X		
16	M. VALETTE	Inscrit	<a href="mailto:Sfr.valette@wanadoo.fr">Sfr.valette@wanadoo.fr</a>	X		

**Ordre du jour :**

- Point modification PLU
- Projet général Argento
- Bordeverte
- Axe 4
- Questions / Communications diverses

COMPTE-RENDU	Qui	Date / Délai
<p><b>Modification du PLU</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Nous sommes à la <b>6<sup>ème</sup> révision du PLU</b></li><li>● Les principales orientations du PLU vise à mettre en place et faire respecter les 3 principales trames qui organisent la commune</li><li>● Le PLU prévoit d'intégrer les modifications relatives à l'intégration du complément relatif à Argento</li><li>● Les documents seront mis à disposition (en ligne) dès validation avec Mme BACHELET. <i>Il s'agit de document d'étude et non définitif.</i></li><li>● Se pose la question de l'utilisation/devenir du <b>pont « inutile »</b>. Aucune décision n'a jamais été prise à son sujet.</li></ul>	<i>PI</i>	



<p>Pour mémoire : il aurait été prévu une utilisation de ce pont, notamment lors des échanges avec Mme BACHELET. Précision apportée par M. MALLIET : Le Sicoval envisage d'utiliser ce pont pour développer son maillage à moyen/long terme.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Projet d'aménagement du canal et de ses berges</b> (zone de stationnement pour les péniches) : projet toujours d'actualité ? Information : Les VNF viennent rencontrer les communes sous peu. Le projet sera certainement précisé lors de ces rencontres. Pour info : les questions du financement ne sont pas à l'ordre du jour. La commune d'Auzerville-Tolosane ne prévoit pas de participer au financement aujourd'hui.</li></ul>	<p>PI</p>	
<p><b>Projet d'Argento</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Les projets des promoteurs pour les ML3 et ML4 sont consultables</b> dès la semaine du 15/03/2021 (en mairie ou sur le site internet de la mairie)</li><li>● Présentation du <b>planning prévisionnel</b> (cf. présentation jointe)</li><li>● <b>Problématique des places de stationnement</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ La commission demande qu'une attention particulière soit apportée au nombre de place de stationnement, respect de la contrainte de 1,5 places</li><li>○ Les travaux de viabilisation (VRD) de la phase 2 d'Argento consisteront dans un premier temps à permettre la desserte et l'accès aux différents ML. Contrairement à la phase 1 (Négret), les travaux dits « de finition » de ne seront réalisés qu'après la livraison des résidences par les promoteurs. Objectif : ne détériorer/abimer la voirie par les différentes allées et venues des camions et engins de chantier des ML ou maisons individuelles.</li></ul></li><li>● <b>Programme de la résidence séniors</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Présentation sommaire du projet retenu (VINCI), davantage de détails dans la note envoyée précédemment par mail.</li><li>○ La sélection s'est prioritairement basée sur la performance énergétique et les moyens mis en œuvre pour atteindre le niveau E3C1.</li><li>○ Réponse à la question « quelle la superficie du terrain qui supporte la résidence séniors ? » &gt; <b>Surface du ML5 d'environ 3725m<sup>2</sup> / Emprise au sol du bâtiment projeté environ 1200m<sup>2</sup></b></li></ul></li><li>● <b>Réflexions portées sur le ML 2</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ Emplacement initialement prévu pour des équipements (en particulier des salles qui seraient susceptibles d'être mises à disposition des associations)</li><li>○ <u>Proposition de la Mairie</u> : céder le terrain du ML2 à un investisseur qui pourrait prendre en charge la construction des salles.</li></ul></li></ul>	<p>PI</p> <p><b>Les élus</b></p> <p>PI</p>	<p><i>Prochaine commission</i></p>



Dominique LAGARDE a contact avec une personne souhaitant faire une boucherie + lieu de restauration.

● **Précisions sur le ML 1**

- Au RDC des immeubles, il y aura une boulangerie (Chez Fred L'artisan), un caviste et un pressing. Ceci permettrait d'animer le quartier.

● **Précisions sur le ML 4**

- Pour rappel, il est prévu une MAM.

● **GT labellisation Ecoquartier :**

- Groupe de travail avec des élus + 2 citoyens
- Le GT travaille avec un référentiel précis (20 engagements répartis en 4 dimensions)
- D'ici fin mars : deuxième réunion pour croiser le travail de l'équipe.
- Christelle se charge de relancer les membres du GT pour s'assurer que le travail se fait sereinement (Claire et Guillaume reviendront vers Alain et Jean)
- Il existe un site internet qui référence tous les écoquartiers : <http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/carte-interactive/?vue=map>
- La labellisation concerne tout le quartier Argento (dont Négret)
- Pour info : Une réglementation nationale impose d'équiper certaines places de stationnement avec des bornes électriques > les arrivées sont à minima prévues

PI

Octobre 2020

*Les élus doivent se rapprocher de leurs binômes/trinômes dans le cadre du GT*

Courant Mars 2021

PI

**Bordeverte :**

- Rappel situation géographique : terres agricoles le long du canal du midi
- Le projet consiste à organiser une zone à vocations multiples (entre le canal et l'autoroute)  
Cette zone aurait un **1<sup>er</sup>** rôle d'agricole : agriculture nourricière de proximité avec du maraîchage / expérimentation / lieu de démonstration / **un aménagement** (unité de construction) / des centres d'intérêt pédagogiques, etc.
- Une **2<sup>ème</sup>** destination est projetée avec l'idée d'une zone récréative secondaire avec des activités éducatives et de détente
- Une **3<sup>ème</sup>** vocation d'écologique et paysagère
- Projet à mener en collaboration avec l'INRA, le lycée agricole et l'ENSAT

**Mise en œuvre du projet**

- Le projet doit maintenant être mis en œuvre :  
1/ rassembler les interlocuteurs susceptibles de nous aider à mettre en œuvre le projet (contacts avec lycée agricole, INRAE, chambre d'agriculture, la SAFERE, et l'AUAT rencontrée deux fois)  
2/ se structurer avec l'aide de l'AUAT qui travaille avec la commune sur le projet  
3/ Trouver une solution au problème d'accès et de desserte de ce site (pistes : via ferme des 50 ou depuis le rond-point de Castanet)  
*PB : Attention aux accès qui peuvent être insuffisants compte tenu des activités projetées (matériel agriculture, gros engins, etc)*
- Quid du rond-point Castanet-Tolosan ? Récupérer de l'info auprès de le SICOVAL

PI

PI

PI

PI

PI

PI

Dominique LAGARDE

**Prochaine commission**





<ul style="list-style-type: none"><li>- MicroPEP travaille avec 6 autres entreprises (activité : développer des alternatives aux pesticides). Ils seraient preneurs des terrains de l'UPS pour installer des unités de recherches et d'expérimentation</li><li>- Pour le moment l'UPS ne souhaite pas vendre son foncier</li><li>- L'Etat peut contraindre l'UPS de trouver une solution pour l'installation de ces entreprises (PI : le produit de la vente ira à l'UPS et non à l'université fédérale de Toulouse)</li></ul>		
<p><b>Problématiques soulevées sur la commune</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le <u>bâtiment brûlé à Pont de Bois</u> : l'instruction est terminée et une première audience aura lieu en février. Une étude sera faite avec le SICOVAL pour utiliser des moyens juridiques pour forcer le nettoyage par le propriétaire</li><li>- Quel avenir pour le <u>parking Tisséo</u> à proximité du Casino ? &gt; <b>Il restera probablement en parking. Opportunité d'évolution vers des zones de covoiturage et de parking vélos. Piste : étude d'ombrière pour production d'énergie solaire</b></li><li>- <u>Opus VERDE</u> : Toutes les EU de l'ETPA et ESMA se déversent dans le réseau EP + Quid des délais des travaux de reprise de façade et de structure ? &gt; <b>En cours de gestion avec le SICOVAL.</b></li><li>- Problématique de <u>la sortie de Casino</u> &gt; les membres de la commission proposent d'étudier de décaler la piste cyclable &gt; cela peut être discuté avec le conseil départemental.</li></ul>	<p><i>Dominique LAGARDE</i></p> <p><i>Dominique LAGARDE</i></p>	

Auteur(e) : AHA

