



CR Réunion - Commission Aménagement Urbanisme et Déplacements (AUD)

Mandature 2020-2026

Lieu de la réunion : **Mairie d'Auzeville-Tolosane**

Date : **07/10/2020**

	Participants	Fonction	Courriel	Présents	Excusé(s)	Absent(s)
1	M. BONNES	Elu	bonnes.gilbert@wanadoo.fr		X	
2	M. BOUCHARDY			X		
3	M. BOURNIQUEL			X		
4	M. CARPUAT			X		
5	Mme DANJAN			X		
6	M. DELBOSC			X		
7	M. DEBEURAIN	Elu	guillaume.debeurain@wanadoo.fr			X
8	M. DIEUDONNE	Elu	jluc.dieudonne@orange.fr	X		
9	M. FRONTIN				X	
10	M. GELLIN			X		
11	M. GIULIANI			X		
12	Mme HADJ ABDERRAHMANE	Elue	afaf.hadjabderrahmane@gmail.com	X		
13	Mme KIENY	Elue	chriskieny@yahoo.fr	X		
14	M. LAGARDE	Maire	domlagarde@orange.fr	X		
15	M. LAMBOEUF	Inscrit	yves.lamboeuf@neuf.fr	X		
16	M. LEMORT			X		
17	M. MALLIET	Elu		X		
18	M. MICHON			X		
19	M. MILHES			X		
20	Mme NAESTRACCI			X		
21	Mme NGUYEN DAI	Elue	isabelle.nguyendai@gmail.com	X		
22	Mme PAC			X		
23	M. PIAZAT			X		
24	M. PUZO			X		
25	M. RENALIER	Inscrit	jean.renancier@wanadoo.fr	X		
26	Mme RIVERA			X		
27	Mme REULET			X		
28	Mme ROYNAL			X		
29	M. ROYNETTE	Inscrit	alain.roynette@wanadoo.fr	X		
30	Mme SICHI			X		
31	M. VALETES	Inscrit	Sfr.valette@wanadoo.fr		X	

Ordre du jour :

- Présentation du projet de la distillerie des Pyrénées
- Projet d'Argento
- Projets en cours
- Questions / Communications diverses



Projet d'Argento

➤ Ouverture des plis (candidatures des équipes MOA/MOE)

- Réception de 27 candidatures au total (réparties entre les différents macro-lots)
- Les candidatures sont consultables à la mairie, sur place.
NB : Il est demandé par les citoyens d'apporter un « guide de lecture », pour aider à la lecture des différents dossiers.
- Un AMO accompagne la commune pour l'étude et le choix des candidats. L'AMO a remis une synthèse d'analyse des candidatures mettant en avant certaines équipes plutôt que d'autres. Les candidatures sont évaluées sur la base des références des équipes, et sur les notices d'appréhension du site et de compréhension du projet.

PI

- **Octobre 2020** : La commune sélectionnera 3 équipes par macro-lot pour leur permettre d'accéder à l'étape 2 du projet ; la phase 2 étant l'esquisse des projets par les équipes retenues.

Les élus

Octobre 2020

Le choix de la commune se portera sur les candidats qui s'inscrivent vers la transition énergétique.

➤ Programme de la phase 2 d'Argento – ML1, ML3, ML4

- **Macro-lot 1 (ML1)** : un commerce au RDC, des logements aux étages. Des commerces pressentis pour occuper le commerce : FRED le boulanger, un caviste, un pressing, le magasin agricole du lycée agricole d'Auzeville (> pose la question de la gestion du magasin, ouverture tous les jours, etc)
- **Macro-lot 3 (ML3)** : cinquantaine de logements
- **Macro-lot 4 (ML4)** : cinquantaine de logements + une crèche.
- **NB : Le nombre de places de stationnement se posera en fonction des typologies de logement et des bâtiments. Cette donnée sera précisée lors du détail du programme aux promoteurs sélectionnés.**

PI

➤ Programme de la résidence séniors

- Taille humaine de la résidence : 60 logements.
- Il est prévu, au sein de la résidence, d'accueillir une salle commune, une cuisine commune. Ces parties communes seront implantées au dernier niveau pour permettre à tous les résidents de profiter de la vue sur l'Hers.
- Contrairement aux ML1, ML3, ML4, il n'est prévu qu'un seul tour car beaucoup moins de candidats sont en capacité de répondre à l'échelle de cette opération (Beaucoup de gestionnaires refusent de monter des projets avec moins de 80 à 100 lots).
- **NB** : Les résidences séniors sont gérées à trois niveaux :
 - un « monteur » de projet (exemple Les Séniorsiales)
 - un constructeur
 - un gestionnaire

PI

Octobre 2020



<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rappel des réflexions eues lors de l'ancienne mandature : <ul style="list-style-type: none"> - Les auzevillois vieillissants ont été sondés : ils souhaitent vieillir/rester à Auzeville-Tolosane, volonté exprimée d'amener leurs propres meubles, avoir un réel chez-soi. - S'est posée la question de la résidence intergénérationnelle (tardivement). Choix non retenu, car certaines personnes âgées recherchent également le calme. - Proximité avec les cabinets médicaux, la pharmacie, et les chemins piétons qui mènent vers l'Intermarché. - Les personnes qui habiteront pourront bénéficier des repas de la municipalité. ➤ Programme des terrains individuels <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les 15 lots de terrains (maisons individuelles) sont réservés. • Point planning <ul style="list-style-type: none"> ➤ Fin octobre 2020 : Préparation du chantier de la voirie (étude de sol, géomètre, etc) ➤ Avril 2021 : Début de chantier (travaux d'un an) <p>Donc les terrains ne seront desservis et accessibles qu'en printemps 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constitution d'un groupe de travail élus-citoyens <ul style="list-style-type: none"> ➤ Dans le cadre de la démocratie participative, il sera créé un atelier de travail ouvert aux auzevillois. Finaliser la constitution du groupe de travail pour Octobre 2020. ➤ M. ROYNETTE souhaite participer au groupe de travail. Il sera contacté dès la mise en route du groupe. ➤ Objectif : travailler sur le label ECOQUARTIER 	<p style="text-align: center;"><i>PI</i></p> <p style="text-align: center;"><i>PI</i></p> <p style="text-align: center;"><i>PI</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Les volontaires doivent se manifester auprès de la mairie</i></p>	<p style="text-align: center;"><i>Octobre 2020 au plus tard</i></p>
<p>Projet en cours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • PROJET MARAICHER : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nom donnée au projet : BORDEVERTE ➤ Situation géographique : terres agricoles le long du canal du midi ➤ Le projet prévoit un aménagement permettant d'accueillir une zone périurbaine de culture avec des circuits courts (type culture maraichère, culture de la violette, etc) ➤ Un projet d'aménagement (unité de construction), des centres d'intérêt pédagogiques, etc. • La priorité (et la difficulté) de ce projet : portage des terres. Il faut s'entourer des partenaires (CCI, région, SICOVAL, SAFFER, etc) <p>PROJET LA VIGNASSE :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Situation géographique : terrain(s) qui longe(nt) l'avenue de l'Agrobiopole. Terrain(s) à proximité du city stade du Pont de Bois, et éventuellement possibilité d'étudier un projet d'ensemble avec l'espace vert à proximité du gymnase de l'ENSFEA. ➤ Réflexion en cours sur les terrains du département pour un projet qui permettrait d'achever l'aménagement du quartier du Pont de Bois. ➤ Principales orientations : en faire une zone verte plantée, avec un parcours sportif et détente. 	<p style="text-align: center;"><i>PI</i></p>	



<ul style="list-style-type: none">• La résidence GREEN CITY (VILLA VALERIA) implantée le long du chemin de Borderouge prévoit la réalisation d'un rond-point.• Des auzellois demandent des précisions sur l'implantation du rond-point. <p>Sujets divers :</p> <ul style="list-style-type: none">- Projet de la piste cyclable le long du chemin de borderouge : vérifier s'il est en cohérence/compatible avec le projet de modification de l'entrée de l'INRA ?- Projet privé sur une dent creuse située en bas de la mairie (7 logements sur le terrain)- Rappel : Penser à présenter le fichier des autorisations d'urbanisme en début de séance. Mme BACHELET : un projet de travail avec élaborations des OAP dont un aménagement de zone pour les péniches.	<p><i>PI</i></p> <p>Les élus</p> <p><i>PI</i></p>	<p>Prochaine commission</p>
---	--	------------------------------------

Conclusion :

- **Instruction du permis de construire de la société de la Distillerie des Pyrénées.**
- **Lancement de la phase 2 du PA d'Argento. Prochaines étapes :**
 - Sélection des promoteurs (en cours) et constitution d'un atelier de travail élus-citoyens d'ici Octobre 2020.
 - Ouverture des plis de la résidence séniors.

Prochaine commission AUD programmée pour **le mercredi 09/12/2020 à 18h30.**

