MACROLOT 4

Secteur Argento
Auzeville Tolosane

Dossier de plans



PREMIUM PROMOTION

BETILLON & FREYERMUTH
architectes

Terreauciel
Agriculture Urbaine & Paysagisme Comestible

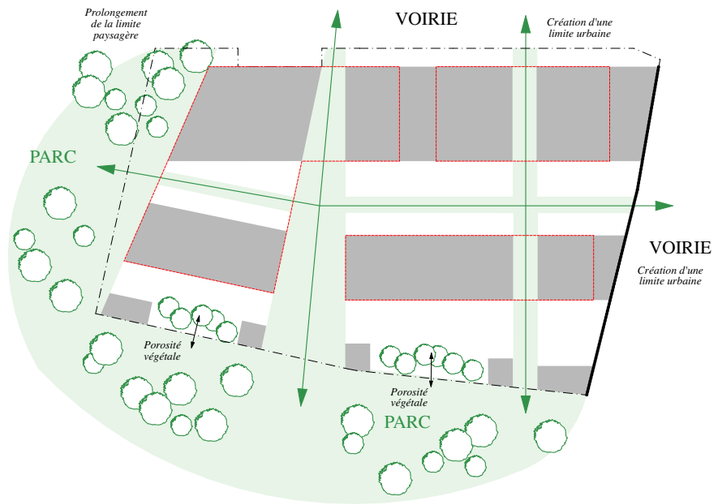
SCOP EcoZimut

01 - IMPLANTATION URBAINE ET PARTI ARCHITECTURAL

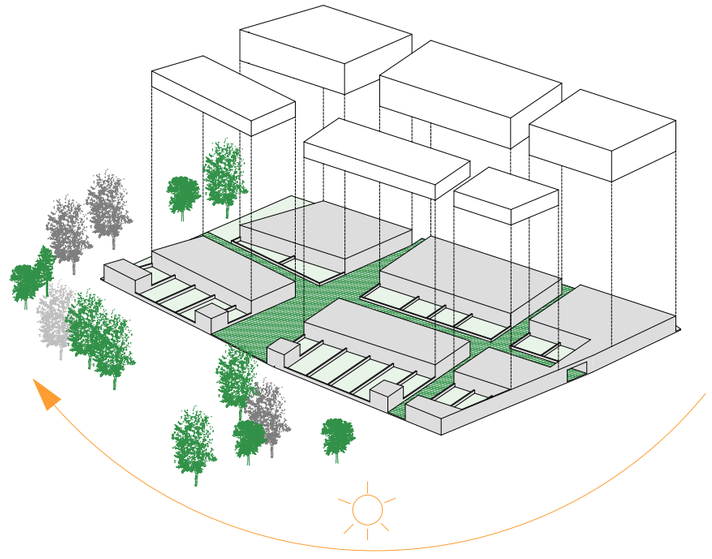
Plan de masse 1/500



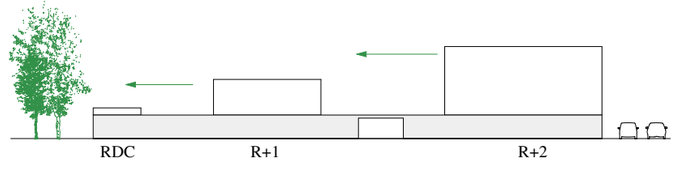
Schémas d'intention



Un îlot ouvert : Des porosités à l'échelle du quartier



Un travail de strate et de socle



Une gradation du RDC au R+2 : Des vues dégagées vers le parc et vers le sud

02 - PLAN DE REZ DE CHAUSSEE ET REPARTITION PROGRAMMATIQUE

Plan de rez-de-chaussée 1/250



03 - PLAN D'ETAGE COURANT ET REPARTITION PROGRAMMATIQUE

Plan de R+1 - 1/250



04 - PLAN PAYSAGER

Accès parking

Accès piéton

Accès piéton

Haie champêtre

Collecteurs OM

1.50%

1.50%

VERGER
Accompagnement
2ans

R+2

R+2

R+2

Parking sous sol
60 places

Accès
piéton

Jardin privé

JARDIN DE LA MAM

Jardin privé

Jardin privé

Jardin privé

Jardin privé

Noue

Accès
piéton

PARC
PUBLIC

R+1
Toiture végétalisée

R+1
Toiture végétalisée

R+1
Toiture végétalisée

venelles pavées
Noue plantée, massifs bas et haie champêtre

Jardin privé

Jardin privé

Jardin privé

Jardin privé

RDC

RDC

199.60

LIMITE DE PROPRIETE ML4

RDC

RDC

RDC

Placette
publique

Accès
piéton

Accès
piéton

PARC PUBLIC

Haie champêtre ponctuée d'arbre de haut jet

PLACETTE CENTRALE
Béton similaire aux placettes du parc à l'Interface avec celui-ci
Aire de jeux

POTAGER COLLECTIF
Accompagnement 2ans
Cheminement béton hydrosablé

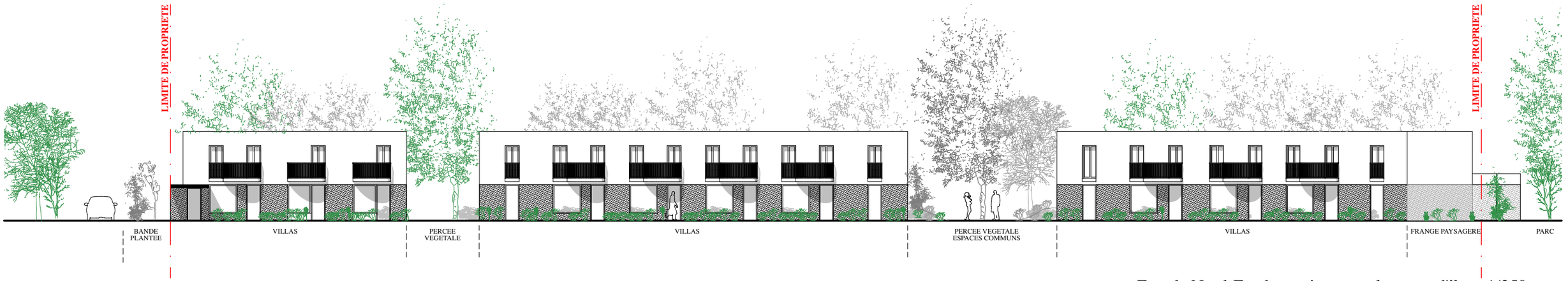
Légende

- Noue paysagère
- Prairie en gestion différenciée
- Massif bas
- Arbre fruitier
- Arbrisseau / Cépée
- Arbustes et grimpantes
- Arbustes champêtres
- Arbre de haut jet
- Mobilier

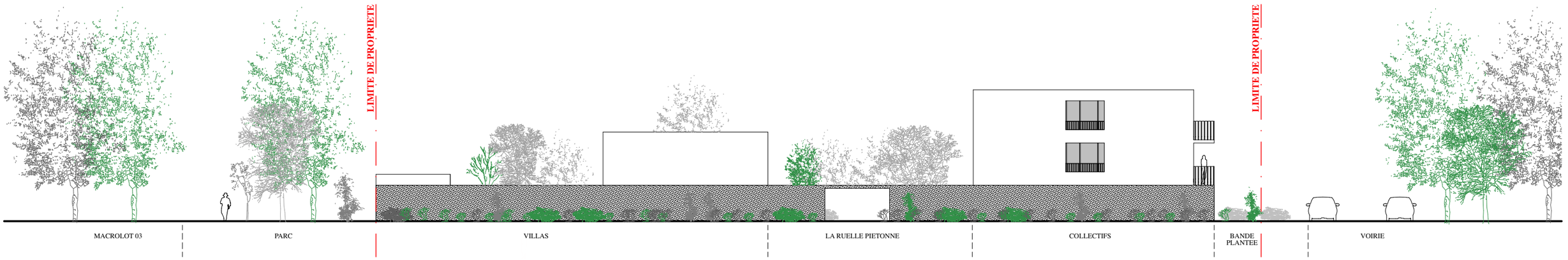
05 - ELEVATIONS



Façade Nord-Est des bâtiments collectifs sur l'espace public - 1/250



Façade Nord-Est des maisons sur le coeur d'îlot - 1/250



Façade Sud-Est sur l'espace public - 1/250