



11/19

CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 27

Date de convocation du Conseil Municipal : jeudi 7 novembre 2019

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU JEUDI 14 NOVEMBRE 2019 A 20H30

Sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, Maire.

- Présents :** Mesdames et Messieurs les Adjoints : Claudette SICHI, Didier BONHOMME, Nicole REULET, Irène TARDIEU et Jean-Baptiste PUEL
Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux : Alain CREGO, Guillaume DEBEAURAIN, Jérémie JAUZE, Nicolas DRUILHE, Sandrine GAILLARD, Alain PRADAL, Marie-José ANGLES, Bakhta KELAFI, Olivier RENAULT, Michel BOUCHARDY, Farida VINCENT, Jean-Pierre MAYER et Jean-Pierre HARDY
- Absents excusés :** Mesdames Marie-Pierre MADAULE, Claire MAYLIE et Nathalie LONGUEVILLE-BEDRUNE
Messieurs Dominique LAGARDE et Luca SERENI
- Absents :** Mesdames Chrystel JEANPIERRE, Christelle TURROQUE et Monsieur Anghel-Cristian GHEORGHE
- Pouvoirs :** Madame Marie-Pierre MADAULE à Monsieur Didier BONHOMME
Madame Claire MAYLIE à Monsieur Jean-Pierre HARDY
Madame Nathalie LONGUEVILLE-BEDRUNE à Monsieur François-Régis VALETTE
Monsieur Dominique LAGARDE à Madame Nicole REULET
Monsieur Luca SERENI à Monsieur Jean-Baptiste PUEL
- Secrétaire de séance :** Madame Marie-Josée ANGLES

ORDRE DU JOUR

- 1- Approbation des comptes rendus des Conseils Municipaux des jeudi 10 et vendredi 25 octobre 2019
- 2- Rétrocession des espaces verts et trottoirs de la résidence Terra Romana
- 3- Indemnité de budget et de conseil allouée au percepteur
- 4- Convention avec la commune de Castanet-Tolosan pour l'utilisation de la piscine par les scolaires pour l'année 2019 – 2020
- 5- Participation communale 2020 pour les petits travaux urgents – SDEHG
- 6- Entretien des véhicules – poids lourds et matériels agricoles
- 7- Ressources humaines – taux « promus – promouvables » pour les avancements de grade – Année 2020
- 8- Acquisition terrain Argento
- 9- Montant des Taxes Foncières sur le Bâti économique perçu par les communes du Sicoval
- 10- Référendum sur la privatisation des Aéroports de Paris
- 11- Procédures de départ au sud de l'aéroport de Toulouse Blagnac en expérimentation
- 12- Délégation au Maire
- 13- Compte-rendu du Conseil de Communauté du Sicoval du lundi 4 novembre 2019
- 14- Questions et communications diverses

1 – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DES JEUDI 10 OCTOBRE ET VENDREDI 25 OCTOBRE 2019

Les comptes rendus des conseils municipaux des jeudi 10 et vendredi 25 octobre 2019 ont été approuvés à l'unanimité.

2 – RETROCESSION DES ESPACES VERTS ET TROTTOIRS DE LA RESIDENCE TERRA ROMANA

Monsieur le Maire informe l'assemblée que par courrier en date du 23/10/2019, Nexity, Syndic de la résidence Terra Romana située 39 chemin de l'Eglise nous a fait part de leur souhait de rétrocéder à la commune, à l'euro, les espaces verts et trottoirs se trouvant devant les bâtiments 1, 2, 3 et 4 de la résidence Terra Romana, coté chemin de l'Eglise.

Les parties à rétrocéder sont issues de la parcelle AC 131.

Madame Bakhta KELAFI ne prend pas part au vote.

➔ **Le Conseil Municipal, entendu cet exposé et à l'unanimité :**

- **Accepte le principe de la cession à l'euro**
- **Indique que les espaces verts et trottoirs seront transférés dans le domaine public en bon état d'entretien**
- **Charge Monsieur le Maire d'instruire le dossier et de signer les actes correspondants**

3- - INDEMNITE DE BUDGET ET DE CONSEIL ALLOUEE AU PERCEPTEUR

Monsieur Olivier Renault, Conseiller Municipal en charge de la commission Finances, fait part à l'assemblée que la Commune a reçu une demande par courrier de la Trésorerie de Castanet-Tolosan en date du 5 octobre 2018, relatif à l'attribution d'une indemnité de budget et de conseil au profit de Monsieur François GRANGE, receveur, pour l'exercice 2019.

➔ **Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à la majorité moins cinq voix contre et cinq abstentions, d'attribuer à Monsieur François GRANGE, Receveur, la somme de 751.38 € (sept cent cinquante et un euros et trente-huit centimes) au titre de l'indemnité de budget et de conseil pour l'exercice 2019.**

4- CONVENTION AVEC LA COMMUNE DE CASTANET-TOLOSAN POUR L'UTILISATION DE LA PISCINE PAR LES SCOLAIRES POUR L'ANNEE 2019 – 2020

Madame Marie-Pierre Madaule, Conseillère Municipale en charge de la commission Ecoles, services périscolaires et extrascolaires, informe le Conseil Municipal que, pour permettre aux élèves des groupes scolaires Aimé Césaire et René Goscinny d'Auzeville-Tolosane d'obtenir un créneau horaire à la piscine municipale de Castanet-Tolosan, il est nécessaire de signer une convention d'utilisation.

Cette convention signée pour l'année scolaire 2019-2020 fixe les modalités suivantes.

La mise à disposition est consentie :

- **Du 9 Septembre au 29 Novembre 2019 : le mardi de 9h00 à 10h00**
- **Du 2 Décembre 2019 au 6 Mars 2020 : le jeudi de 15h à 16h**
- **Du 9 mars au 29 Mai 2019 : le mardi de 15h00 à 16h00 (pour les deux écoles)**

Le tarif est de 88.80 € de l'heure.

➔ **Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal unanime, ratifie la convention et charge Monsieur le Maire de la signer.**

5- PARTICIPATION COMMUNALE 2020 POUR LES PETITS TRAVAUX URGENTS – SDEHG

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'afin de pouvoir réaliser sous les meilleurs délais des petits travaux inopinés relevant de la compétence du SDEHG, il est proposé de voter une enveloppe financière prévisionnelle pour l'année 2020 de **10 000 € maximum de participation communale**.

Les règles habituelles de gestion et de participation financière du SDEHG resteront applicables, notamment l'inscription aux programmes de travaux du SDEHG pour les opérations concernées.

➔ **Oui l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal unanime : Décide de couvrir la part restant à la charge de la commune sur ses fonds propres dans la limite de 10 000 € charge Monsieur le Maire puis :**

- **d'adresser par écrit au Président du SDEHG les demandes de travaux correspondantes ;**
- **de valider les études détaillées transmises par le SDEHG ;**
- **de valider la participation de la commune ;**
- **d'assurer le suivi des participations communales engagées.**
- **autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif aux travaux correspondants.**
- **précise que chaque fois qu'un projet nécessitera la création d'un nouveau point de comptage, il appartiendra à la commune de conclure un contrat de fourniture d'électricité.**

6- ENTRETIEN DES VEHICULES – POIDS LOURDS ET MATERIELS AGRICOLES

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal qu'il avait été décidé de passer une convention avec le SICOVAL dans le cadre de la démarche de mutualisation des services et de rationalisation de la dépense publique pour une mise à disposition du service d'entretien et de réparation de véhicules légers dans le cadre d'une expérimentation avec trois autres communes.

Ce service s'étant bien déroulé, le SICOVAL souhaite ouvrir ce service aux poids lourds et matériels agricoles.

➔ **Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal unanime, décide de maintenir la convention de mise à disposition de service d'entretien et réparation de véhicules légers, de poids lourds et matériels agricoles auprès du SICOVAL.**

7- RESSOURCES HUMAINES – TAUX « PROMUS – PROMOUVABLES » POUR LES AVANCEMENTS DE GRADE – ANNEE 2020

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que de nouvelles dispositions ont été introduites par la loi du 19 février 2007, d'application immédiate (*article 49 de la loi du 26 janvier 1984 modifiée*).

Dorénavant, pour tout avancement de grade, le nombre maximal de fonctionnaires pouvant être promus, est déterminé par un taux appliqué à l'effectif des fonctionnaires remplissant les conditions pour cet avancement.

Ce taux est fixé par l'assemblée délibérante après avis du Comité Technique Paritaire (CTP). Il peut varier entre 0 et 100 %.

Cette modalité concerne tous les grades d'avancement pour toutes les filières, sauf ceux du cadre d'emplois des Agents de Police.

Après avis favorable du Comité Technique Paritaire placé auprès du Centre de Gestion de la Haute-Garonne, préconisant de définir les taux à 100 %, Monsieur Le Maire propose aux membres du Conseil Municipal de fixer les taux d'avancement de grade pour la collectivité pour l'ensemble des postes de la collectivité à 100 %.

Madame Farida VINCENT ne prend pas part au vote.

➔ **Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à la majorité moins une abstention, décide d'adopter cette proposition de taux d'avancement de grade pour l'ensemble des postes de la collectivité à 100 %.**

8- ACQUISITION TERRAIN ARGENTO

Le point est reporté.

9- MONTANT DES TAXES FONCIERES SUR LE BATI ECONOMIQUE PERÇU PAR LES COMMUNES DU SICOVAL

Ce point porte sur les montants de la Taxe sur le Foncier Bâti (TFB) économique perçus en 2018 par les 36 communes du Sicoval.

C'est cette TFB économique qui a été un des points examinés par le Groupe Opérationnel du Pacte Financier et Fiscal du Sicoval lequel s'est heurté au refus de toute forme de partage par la commune de Labège.

Dans le tableau ci-joint vous avez toutes les informations sur le montant total perçu par commune en 2018 et le montant par habitant. Le calcul de ce dernier n'a pas été complètement terminé pour les 36 communes. Comme on peut le voir la commune de Labège a perçu en 2018, 920 € par habitant. Cette recette considérable est tirée de l'Innopolis (Enova) de Labège entièrement réalisée par le Sicoval. La 2^{ème} commune est celle de Ramonville qui a perçu 112 € par habitant. La 3^{ème} commune est celle d'Escalquens qui a perçu 88 € par habitant. Toutes les autres ont perçu un montant par habitant bien inférieur.

Il y a là une disparité considérable et particulièrement choquante qui doit être corrigée. La 1^{ère} étape consiste à informer et à bien faire prendre conscience de cette situation par toutes les communes du Sicoval et leurs habitants.

10- REFERENDUM SUR LA PRIVATISATION DES AEROPORTS DE PARIS

Le référendum d'initiative partagée est admis mais il y a un problème pour accéder à la plateforme. La commune favorisera la participation des électeurs à la Mairie.

11- MODALITES DE DECOLLAGE DES AVIONS

Pour des problèmes de sécurité sur les modalités de décollage des avions, un nouveau procédé a été mis en place avec un envol plus élevé donc la courbe est plus importante et plus proche d'Auzerville-Tolosane et le bruit est plus important.

12 - DELEGATION AU MAIRE

		disponible
LTI votée par délibération en date du		800 000.00 €
13/12/2018		
04/01/2019	-800 000.00	0.00 €
	-800 000.00	0.00 €

		disponible
LTI votée par délibération en date du		500 000.00 €
14/06/2018		
27/07/2018	-150 000.00	350 000.00 €
20/09/2018	-200 000.00	150 000.00 €
29/01/2019	-100 000.00	50 000.00 €
06/05/2019	-30 000	20 000.00 €
	-480 000.00	20 000.00 €

13 - COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU SICOVAL DU LUNDI 4 NOVEMBRE 2019

Ordre du jour

Approbation du compte-rendu de la séance du 7 octobre 2019

Désignation du secrétaire de séance

Présentation du rapport d'activités de la Direction Générale Adjointe Action et Cohésion Sociale

Questions avec débat

1 - Georges SALEIL

Direction Relation Usagers Déchets et Environnement / Service gestion des déchets : Rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité des services publics d'élimination des déchets

2 - Françoise EMERY

Direction Prospective et Evaluation : Rapport d'activité du Conseil de Développement

3 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Projet de ZAC ENOVA Labège Toulouse, à Labège : Arrêt du bilan de la concertation préalable relative au projet de ZAC –Définition de l'intérêt communautaire de l'opération d'aménagement

4 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Concession d'aménagement de la ZAC de Grande Borde - Résiliation du contrat de concession d'aménagement – Bilans de clôture - Quitus au concessionnaire

5 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Concession d'aménagement de la ZAC de l'Hers - Résiliation du contrat de concession d'aménagement – Bilans de clôture - Quitus au concessionnaire

6 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Suppression de la ZAC de Grande Borde

7 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Suppression de la ZAC de l'Hers

8 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Projet de ZAC ENOVA Labège Toulouse, à Labège – Concession d'aménagement

9 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service écologie territoriale et énergie : Projet de ZAC ENOVA Labège Toulouse, à Labège – Périmètre de l'opération d'aménagement

10 - Christophe LUBAC

Direction Aménagement Urbanisme Habitat / Service action foncière : DEYME - Lotissement Canto Coucut 1

Rétrocession des voiries et espaces communs

11 - Henri AREVALO

Direction Cohésion Sociale / Service solidarité, prévention et accompagnement : Subvention à l'association "le Partenariat" - Appui institutionnel de la commune urbaine de Labé (Guinée)

12 - Henri AREVALO

Direction Cohésion Sociale / Service solidarité, prévention et accompagnement : Convention de partenariat Escalquens/ Sicoval pour la Mutualisation technique et financière du projet Maka Toubé

13 - Bernard DUQUESNOY

Direction Finances / Service finances et fiscalité : Décision Modificative N°3 2019

14 - Bernard DUQUESNOY

Direction Finances / Service finances et fiscalité : Subventions aux associations - tranche 4

15 - Michele GARRIGUES

Direction des Infrastructures et Réseaux / Service gestion domaine public : Actualisation du zonage Assainissement Lacroix-Falgarde

16 - Catherine GAVEN

Direction Cohésion Sociale / Service solidarité, prévention et accompagnement : Conseil Départemental de l'Accès au Droit de la Haute-Garonne - Convention relative à l'expérimentation de consultations juridiques d'avocat en Langue des Signes Française (LSF) au Point d'Accès au Droit Renforcé de Ramonville Saint-Agne

17 - Catherine GAVEN

Direction Cohésion Sociale / Service solidarité, prévention et accompagnement : Avenant à la convention cadre départementale 2016-2018 de la médiation familiale et espaces de rencontre en Haute-Garonne

18 - Jean-François ROUSSEL

Direction des Infrastructures et Réseaux / Service voirie et infrastructure : Escalquens - Fonds de concours – Rue des Ormeaux - OP 169 2015 0250 / 6152 – 6153

19 - Jean-François ROUSSEL

Direction des Infrastructures et Réseaux / Service voirie et infrastructure : Mervilla - Fonds de concours – Chemin du Moulin - OP 340 2016 0322 / 7860 – 8272

20 - Jean-François ROUSSEL

Direction Bâtiments Logistique / Service gestion du patrimoine bâti : Levée de retenue de garantie Marche N°14040C

Compte rendu du conseil de communauté du 4 novembre 2019 : Claudy Sichi

Présentation du rapport d'activités de la Direction Générale Adjointe Action et Cohésion Sociale :

Part du budget global 2018 des services de l'action et de la cohésion sociale dans le budget du Sicoval :

* 26,4%

Financement du fonctionnement de l'action et de la cohésion sociale :

* Sicoval : 42,9%

* Caisse d'allocations familiales : 22,4%

* Subventions d'état : 0,5%

*ARS : 3,3%

* conseil départemental : 4,3%

* divers : 8,2%

*familles : 5,8%

- **Petite enfance** : à retenir : la qualité de l'accueil dans les structures collectives, le partenariat avec l'hôpital de jour, l'accueil collectif : 21 crèches dont 2 familiales et 5 haltes garderies, l'existence d'un Relai d'Assistantes Maternelles (RAM) de formation pour les professionnelles et un espace ressources pour les familles.

- Politiques éducatives :

* 18 ALSH et 9 espaces jeunes ;

* 960 jeunes accueillis en Accueil de Loisirs Associé au Collège, 391 enfants de 3 à 17 ans accompagnés par le Contrat Local d'Accompagnement à la Scolarité (CLAS)

- Soutien à l'autonomie :

* portage de repas : 371 bénéficiaires ; service d'aide et d'accompagnement à domicile : 612 bénéficiaires, service de soins infirmiers à domicile : 108 bénéficiaires, Halte répit détente : 10 bénéficiaires. Agents : 115 ETP.

- Cohésion sociale :

* la Maison commune emploi formation devient l'Espace emploi formation et a accueilli 2748 personnes ; poursuite de la politique de prévention et de sécurité avec les communes et les partenaires.

1) Rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité des services publics d'élimination des déchets :

A noter : la baisse des tonnages qui se poursuit, la diminution des collectes à Castanet et Ramonville, la collecte des encombrants en porte à porte.

Axes de travail et projets de la politique Déchets :

- * déploiement des colonnes enterrées sur l'habitat collectif pour favoriser l'individualisation des factures,
- * poursuite de l'optimisation des fréquences de collecte
- * mise en œuvre du programme local de prévention des déchets ménagers et assimilés,
- * Poursuite des actions du programme zéro déchet
- * Mise en œuvre de la collecte des bios déchets pour les professionnels,
- * Amélioration en continu de la relation usagers
- * déploiement d'une dynamique d'économie circulaire sur le territoire et au sein des services du Sicoval.

Tous les efforts ont été payants puisqu'ils ont permis une économie de 1 300 000€ depuis 2014. Ce rapport a été validé à l'unanimité.

2) Rapport d'activité du Conseil de Développement (Codev) :

La Charte de participation citoyenne est entrée en application actant la présence des citoyens sur les projets de territoire, de la conception à l'évaluation.

Le but est d'enclencher des pratiques nouvelles pour intégrer les citoyens à la vie de la communauté d'agglomération.

Les travaux ont été orientés en ce sens par des rencontres avec des publics éclectiques.

Rappel : sont membres du Codev à Auzerville –Tolosane :

- Andréa de Angélics : collègue culture sport et loisirs, emploi et agriculture ; Alain Langlet : collègue développement économique ; Jean-Jacques Guibbert : collègue enseignement et recherche ; Jean-Claude Maurize : collègue habitants.

3) Projet de ZAC « Enova Labège Toulouse » à Labège : Arrêt du bilan de la concertation sur le projet de ZAC Enova :

En lien avec la desserte par le Métro le Sicoval souhaite créer sur le périmètre dit « Enova » une nouvelle opération d'aménagement sous forme de ZAC qui vient se substituer aux ZAC existantes de « Grande Borde et de l'Hers ».

Cette procédure doit permettre de définir un nouveau projet d'aménagement de la zone. Il définira notamment la programmation des constructions, des aménagements, les formes urbaines et architecturales.

La procédure de ZAC a impliqué la mise en place d'une concertation préalable avec tous les acteurs et partenaires (Codev etc...).

Cette concertation préalable a mis en lumière un intérêt pour la suite du projet et de nombreuses attentes qui portent entre autres sur :

- la préservation de l'environnement et de la biodiversité,
- la préservation de l'esprit vert du site,
- La création d'espaces publics ouverts de qualité,
- la mixité des usages dans le quartier,
- le renforcement de la vocation de loisir du quartier,
- le lien avec le village de Labège,
- La diminution de la voiture au cœur d'Enova,
- la mise en place d'une offre de transport adaptée
- le développement des mobilités douces

4) Christophe Lubac détaille les étapes obligatoires, soumises au vote du Conseil de communauté ;

Au regard des modalités de concertation et du bilan de concertation,

* il a été proposé de qualifier d'intérêt communautaire la définition, la création et la réalisation de l'opération d'aménagement du projet ZAC Inova selon un périmètre proposé au Conseil

Vote : Ce bilan est approuvé à l'unanimité.

Résiliation du contrat de concession d'aménagement de la ZAC de « Grande Borde », bilans de clôture, Quitus au concessionnaire :

* il a été proposé

- d'approuver le projet d'avenant à passer avec la SPL pour la résiliation de la concession d'aménagement,

- d'approuver le projet de bilan de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC de « Grande Borde ».

- de donner quitus à la SPL Enova Aménagement au titre de la concession d'aménagement de la ZAC de « Grande Borde ».

Vote : approuvé à l'unanimité

Résiliation du contrat de concession d'aménagement de la ZAC de « L'Hers », bilans de clôture, Quitus au concessionnaire :

-* il a été proposé

- d'approuver le projet d'avenant à passer avec la SPL pour la résiliation de la concession d'aménagement,

- d'approuver le projet de bilan de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC de « l'Hers».

- de donner quitus à la SPL Enova Aménagement au titre de la concession d'aménagement de la ZAC de « l'Hers».

Vote : *approuvé à l'unanimité*

Suppression de la ZAC de « Grande Borde »

* il a été proposé

- d'approuver la suppression de la ZAC de « Grande Borde » sur la commune de Labège,

- d'intégrer les réseaux dans le patrimoine du Sicoval, à titre gracieux,

- d'approuver les conditions de réalisation et les compte de clôture de l'opération avec un versement de 105068,22 € au budget principal.

Vote à l'unanimité.

Suppression de la ZAC de « l'Hers»

* il a été proposé

- d'approuver la suppression de la ZAC de « Grande Borde » sur la commune de Labège,

- d'intégrer les réseaux dans le patrimoine du sicoval, à titre gracieux,

- d'approuver les conditions de réalisation et les compte de clôture de l'opération avec un versement de 107 354,82 € au budget principal.

Vote à l'unanimité.

Concession d'aménagement ZAC Enova Labège Toulouse à Labège.

* il a été proposé

- d'approuver les enjeux et les objectifs du projet de ZAC ENOVA, son périmètre d'intervention, son programme et son bilan financier prévisionnel

- d'approuver le projet de concession d'aménagement à passer avec la SPL Enova Aménagement en vue de la mise en œuvre du projet de ZAC Enova Labège Toulouse, à créer sur la commune de Labège

Vote à l'unanimité.

14- QUESTIONS ET COMMUNICATIONS DIVERSES

14-1 – Projet d’implantation d’un pylône à la ZAC du Grand Chêne. Une négociation à l’amiable est en cours. L’opérateur évoque une autre localisation sur la commune qui sera moins « impactante » sur les zones d’habitation.

La séance est levée à 23h05.

FR Valette

C. Sichi

D. Bonhomme

N. Reulet

I. Tardieu

JB Puel

A. Crego

G. Debeaurain

J. Jauze

N.Druilhe

S. Gaillard

A. Pradal

MJ Angles

B. Kelafi

O. Renault

M. Bouchardy

F. Vincent

JP Mayer

JP Hardy