

Le Plan Local d'Urbanisme



6.1. – SDAT secteur Sud-Est

P.L.U.

Approuvé par D.C.M. le 18 décembre 2007

SCHEMA DIRECTEUR DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN SECTEUR SUD-EST

LEGENDE



ESPACES A DOMINANTE URBAINE : LE PROJET URBAIN

- L'aire urbanisée 1995 (urbain mixte/pôle économique majeur)
- Les territoires du développement mixte (zone naturelle potentiellement mutable) à dominante "urbain mixte"
- Les territoires du développement économique majeur (zone naturelle potentiellement mutable) à dominante économique majeure

ESPACES A DOMINANTE NATURELLE

- Réseau hydrographique (plans d'eau et cours d'eau)
- Boisements existants d'intérêt majeur
- Trame verte (espaces naturels d'intérêt paysager, de renforcement des boisements, de continuité des berges)
- Espace agricole

RESEAU VERT ET BLEU

- Nouvelles liaisons vertes en milieu rural
- Nouvelles liaisons vertes en milieu urbain
- Nouvelles coulées vertes
- Grands équipements de nature et de loisirs existants
- Grands équipements de nature et de loisirs projetés

INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS PUBLICS

- **Les voiries**
 - Routes principales (R.D., V.C., ...) et voies de repérage
 - Autoroutes
 - Voies rapides urbaines (tracé de principe)
 - Boulevards urbains structurants (tracé de principe)
 - Principaux points d'échanges routiers
 - Tunnel routier (tracé de principe)
 - Amélioration et complément des itinéraires existants
- **Les transports publics**
 - Lignes et gares S.N.C.F.
 - Ligne T.G.V. aménagée
 - Métro
 - Desserte ferrée périurbaine
 - Desserte T.C.S.P. prévision à long terme
 - Gare T.G.V.
- **Les grands équipements**
 - Les grands équipements d'agglomération

Aéroport	Parc des Expositions
Hôpital	Parc Municipal des Sports
Université	Tourisme
Enseignement supérieur	Equipement militaire

LA QUALIFICATION ET LA VALORISATION DE L'ESPACE

- Territoires de recomposition
- Centre historique de l'agglomération
- Centralités sectorielles à conforter et à valoriser
- Centralités villageoises à conforter et à valoriser
- Traitement paysager des principales voies d'accès à l'agglomération

LES PRINCIPAUX ELEMENTS DU PORTER A CONNAISSANCE

- Zones inondables (cf. annexe)
- Courbes de bruit (périmètres d'exposition au bruit des aérodromes)
- Itinéraires à préserver (Voies de liaison à long terme - au delà du Schéma Directeur)
- Itinéraire à préserver (Voie ferrée)



Nota : la représentation des contours de zones, tracés d'infrastructure et localisation d'équipement est schématique