

4.2. Règlement graphique



Vu pour être annexé à la délibération du 31 mai 2017
approuvant la 5^{ème} modification du PLU.
Dossier d'approbation

| | |
|--|------------|
| Approbation : | 18/12/2007 |
| 1 ^{ère} modification : | 21/01/2009 |
| 2 ^{ème} modification : | 07/07/2010 |
| 1 ^{ère} modification simplifiée : | 04/04/2011 |
| 3 ^{ème} modification : | 07/07/2011 |
| 2 ^{ème} modification simplifiée : | 07/11/2011 |
| 4 ^{ème} modification : | 17/04/2013 |
| 3 ^{ème} modification simplifiée : | 03/09/2015 |
| 5 ^{ème} modification : | 31/05/2017 |



Elaboré avec l'appui technique du
Service Urbanisme et
Développement du Territoire du
SICOVAL

Mairie d'Auzville-Tolosane
8 allée de la Durante, 31320 Auzville-Tolosane
Tel: 05.61.73.56.02

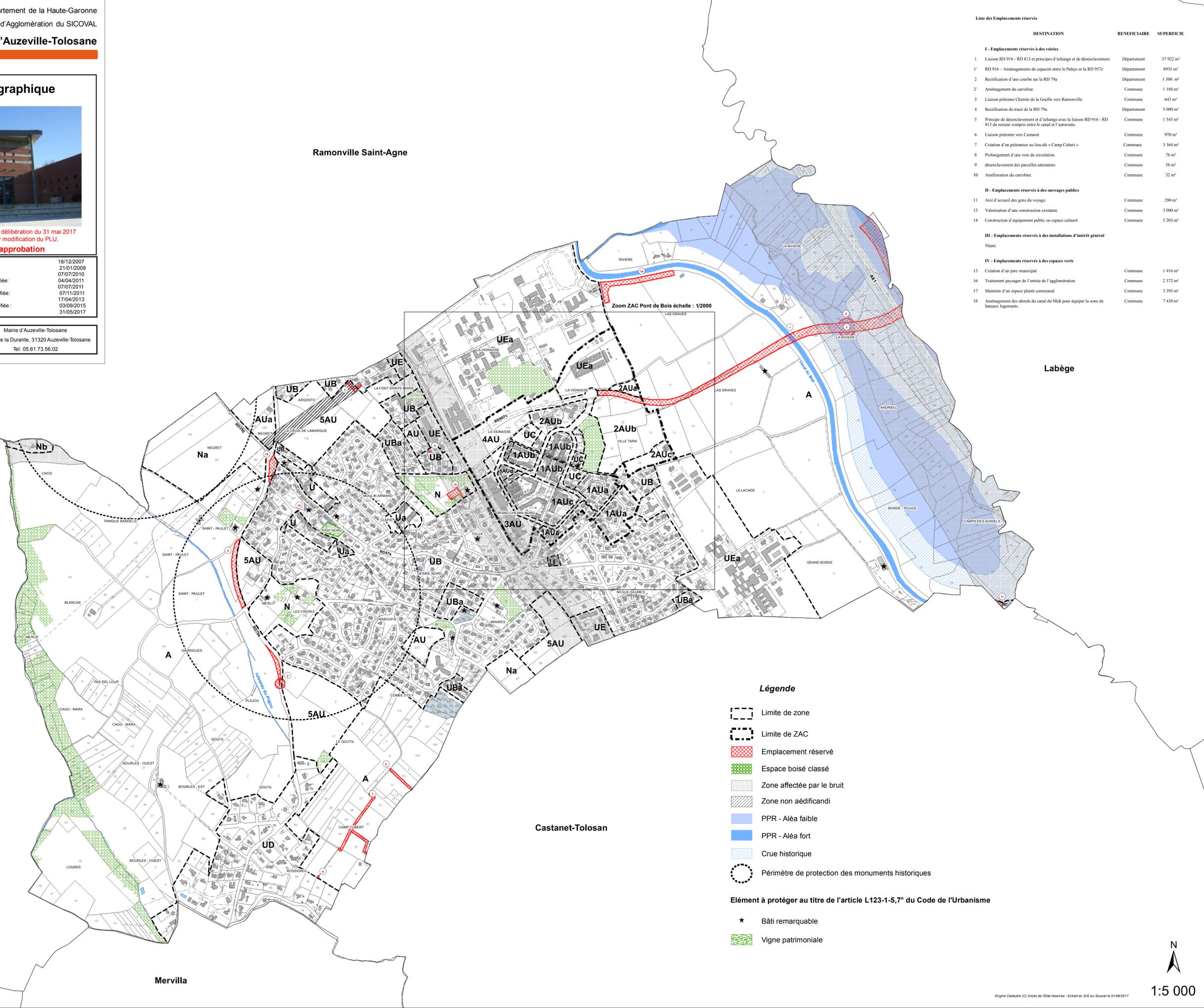
Ramonville Saint-Agne

Labège

Castanet-Tolosan

Pechbusque

Mervilla



Zoom ZAC Pont de Bois échelle : 1/2000

- Légende**
- Limite de zone
 - Limite de ZAC
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Zone affectée par le bruit
 - Zone non aedificandi
 - PPR - Aléa faible
 - PPR - Aléa fort
 - Crue historique
 - Périmètre de protection des monuments historiques

Élément à protéger au titre de l'article L123-1-5,7° du Code de l'Urbanisme

- Bâti remarquable
- Vigne patrimoniale

Liste des Emplacements réservés

| DESTINATION | BENEFICIAIRE | SUPERFICIE |
|---|--------------|-----------------------|
| I - Emplacements réservés à des voiries | | |
| 1 Liaison RD 916 - RD 813 et principes d'échange et de désenclavement. | Département | 37 922 m ² |
| 1' RD 916 - Aménagements de capacité entre le Palays et la RD 957c | Département | 8935 m ² |
| 2 Rectification d'une courbe sur la RD 79a | Département | 1 500 m ² |
| 2' Aménagement du carrefour. | Commune | 1 180 m ² |
| 3 Liaison piétonne Chemin de la Graille vers Ramonville. | Commune | 643 m ² |
| 4 Rectification du tracé de la RD 79a. | Département | 5 000 m ² |
| 5 Principe de désenclavement et d'échange avec la liaison RD 916 - RD 813 du secteur compris entre le canal et l'autoroute. | Commune | 1 545 m ² |
| 6 Liaison piétonne vers Castanet | Commune | 970 m ² |
| 7 Création d'un piétonnier au lieu-dit « Camp Cubert ». | Commune | 3 364 m ² |
| 8 Prolongement d'une voie de circulation. | Commune | 76 m ² |
| 9 désenclavement des parcelles attenantes | Commune | 58 m ² |
| 10 Amélioration du carrefour. | Commune | 32 m ² |
| II - Emplacements réservés à des ouvrages publics | | |
| 11 Aire d'accueil des gens du voyage. | Commune | 290 m ² |
| 13 Valorisation d'une construction existante | Commune | 3 000 m ² |
| 14 Construction d'équipement public ou espace culturel. | Commune | 5 203 m ² |
| III - Emplacements réservés à des installations d'intérêt général | | |
| Néant. | | |
| IV - Emplacements réservés à des espaces verts | | |
| 15 Création d'un parc municipal. | Commune | 1 416 m ² |
| 16 Traitement paysager de l'entrée de l'agglomération. | Commune | 2 372 m ² |
| 17 Maintien d'un espace planté communal. | Commune | 3 395 m ² |
| 18 Aménagement des abords du canal du Midi pour équiper la zone de bateaux logements. | Commune | 7 430 m ² |